



**ALGEMENE VOORWAARDEN
ZAKELIJKE HYPOTHECAIRE KREDIETVERSTREKKING
Pontifex Bridge Financing B.V.**

Heden, zeven juli tweeduizend tweeëntwintig, verschijnt voor mij, mr. Frank Robert -- Sterel, notaris te Amsterdam: -----
mevrouw Doremieke van Brussel, geboren te Vught op dertig mei negentienhonderd -- tweeënzeventig, met kantooradres 1105 BJ Amsterdam, Paasheuvelweg 26, te dezen -- handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Pontifex Bridge** -----
Financing B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 CT -----
Amsterdam, Herikerbergweg 282, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer -- van Koophandel onder dossiernummer 62966391, hierna te noemen: de -----
"Hypotheekhouder". -----

Van het bestaan van de bovenvermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte die -- aan deze akte is gehecht. -----

In aanmerking nemende: -----

- Bij akte verleden op vierentwintig april tweeduizend vijftien voor mij, notaris, -- heeft de Hypotheekhouder de "Algemene Voorwaarden Zakelijke Hypothecaire -- Kredietverstrekking van Pontifex Bridge Financing B.V.", hierna te noemen "de -- Algemene Voorwaarden" vastgesteld. -----
 - Bij akte verleden op drieëntwintig juli tweeduizend achttien voor mij, notaris, -- zijn de Algemene Voorwaarden gewijzigd en opnieuw vastgesteld. -----
 - Bij akte verleden op eenendertig juli tweeduizend negentien voor mij, notaris, -- zijn de Algemene Voorwaarden laatstelijk gewijzigd en opnieuw vastgesteld. ----
De Algemene voorwaarden zijn na voornoemde akte van eenendertig juli -----
tweeduizend negentien niet meer gewijzigd. -----
 - De Hypotheekhouder heeft besloten de Algemene Voorwaarden te wijzigen. -----
- Ter uitvoering van het voormelde worden de Algemene Voorwaarden hierbij -----
gewijzigd en geheel opnieuw vastgesteld, na welke wijziging de Algemene -----
Voorwaarden zullen luiden als volgt: -----

ALGEMENE VOORWAARDEN ZAKELIJKE HYPOTHECAIRE -----
KREDIETVERSTREKKING -----

Artikel 1. Algemene bepalingen: Definities, interpretatie, reikwijdte -----

1. In deze Voorwaarden wordt verstaan onder: -----
 - a. *Aanvraag:* -----
De schriftelijke aanvraag van de Kredietnemer aan de Hypotheekgever (al -- dan niet verkregen via een tussenpersoon) om een offerte uit te brengen. -----
 - b. *Bouwdepot:* -----
Het administratief in depot houden van de gelden ten behoeve van de -----
betaling van door de Kredietnemer geaccordeerde facturen van -----
bouwbedrijven en leveranciers door de Hypotheekhouder, zoals opgenomen -- in Bijlage I (Specificaties van de Geldlening en het Verbondene) van de -----
Leningsovereenkomst. -----
 - c. *Bouwdepotrekening:* -----
De administratieve rekening waarop het Bouwdepot wordt geadmistreerd. --
 - d. *Derde-Hypotheekgever:* -----
Degene(n) (niet zijnde een consument of consumenten) door wie door -----

- middel van de Hypotheekakte zakelijke zekerheid ten behoeve van de -----
 Hypotheekhouder is gesteld en die niet ook de Kredietnemer is (zijn), zowel
 tezamen als ieder afzonderlijk, alsmede zijn/haar (hun) rechtsopvolgers -----
 onder algemene of bijzondere titel; -----
- e. *Erfpachtrecht:* -----
 Het zakelijk recht van erfpacht en de daarop betrekking hebbende -----
 voorwaarden, een en ander voor zover de aard van het recht van erfpacht ----
 zich daar niet tegen verzet en voorzover in de Hypotheekakte niet anders is --
 bepaald; -----
- f. *Exitkosten:* -----
 De exitkosten, zoals opgenomen in Bijlage I (Specificaties van de -----
 Geldlening en het Verbondene) van de Leningsovereenkomst. -----
- g. *Entreekosten:* -----
 De entreekosten, zoals opgenomen in Bijlage I (Specificaties van de -----
 Geldlening en het Verbondene) van de Leningsovereenkomst. -----
- h. *Garant:* -----
 Degene(n) (niet zijnde een consument of consumenten) die zich door middel
 van een hoofdelijke aansprakelijkheidsstelling (zonder de Kredietnemer te --
 zijn), garantie of anderszins mede sterk heeft (hebben) gemaakt voor de ----
 verplichtingen van de Kredietnemer uit hoofde van de -----
 Leningsovereenkomst, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, alsmede -----
 zijn/haar (hun) rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel; -----
- i. *Geldlening:* -----
 De door de Hypotheekhouder op grond van de Leningsovereenkomst en ----
 deze Voorwaarden aan de Kredietnemer verstrekte of te verstrekken -----
 geldlening; -----
- j. *Hoofdsom:* -----
 Bedrag van de lening zoals opgenomen in Bijlage I (Specificaties van de ----
 Geldlening en het Verbondene) van de Leningsovereenkomst. -----
- k. *Hypotheekakte:* -----
 Elke notariële akte waarin de Hypotheekgever respectievelijk de -----
 Kredietnemer op het Verbondene een Zekerheidsrecht vestigt ten gunste van
 de Hypotheekhouder; -----
- l. *Hypotheekgever:* -----
 Degene(n) (niet zijnde een consument of consumenten) die in de -----
 Hypotheekakte als hypotheekgever zijn aangeduid, zowel tezamen als ieder -
 afzonderlijk, alsmede zijn/haar (hun) rechtsopvolgers onder algemene of ----
 bijzondere titel; -----
- m. *Hypotheekhouder:* -----
 Pontifex Bridge Financing B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, alsmede -
 haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel; -----
- n. *Hypotheekrecht:* -----
 Het hypotheekrecht/de hypotheekrechten van de Hypotheekhouder als -----
 bedoeld in de Hypotheekakte; -----
- o. *Kredietnemer:* -----
 Degene(n) (niet zijnde een consument of consumenten) aan wie de -----
 Geldlening ter beschikking is of zal worden gesteld, zowel tezamen als ieder
 afzonderlijk, alsmede zijn/haar/hun rechtsopvolgers onder algemene of ----
 bijzondere titel; -----



- p. *Leningsovereenkomst:* -----
Elke schriftelijke overeenkomst tot verschaffing van de Geldlening in -----
verband waarmee het Zekerheidsrecht wordt gevestigd, alsmede ieder ander
schriftelijk stuk waarin de betreffende kredietrelatie tussen de Kredietnemer
en de Hypotheekhouder nader wordt geregeld (inclusief deze Voorwaarden --
en de Hypotheekakte); -----
- q. *Opeisingsgrond:* -----
Ieder van de gebeurtenissen of omstandigheden genoemd in artikel 12. -----
- r. *Pandrecht:* -----
Het pandrecht/de pandrechten van de Hypotheekhouder als bedoeld in de ---
Hypotheekakte; -----
- s. *Opstalrecht:* -----
Het zakelijk recht van opstal en de daarop betrekking hebbende -----
voorwaarden, een en ander voor zover de aard van het recht van opstal zich -
daar niet tegen verzet en voorzover in de Hypotheekakte niet anders is -----
bepaald; -----
- t. *Serviceorganisatie:* -----
Een organisatie, aangesteld door de Financier, dat zich heeft gespecialiseerd
in het innen, het voeren van administraties en beheren van geldleningen. -----
- u. *Verbondene:* -----
Alle huidige en toekomstige goederen en/of rechten, waarop uit hoofde van -
de Hypotheekakte een Zekerheidsrecht is of zal worden gevestigd tot -----
zekerheid van de nakoming van het Verschuldigde; -----
- v. *Verlengingskosten:* -----
Zoals opgenomen in Bijlage I (Specificaties van de Geldlening en het -----
Verbondene) van de Leningsovereenkomst. -----
- w. *Verschuldigde:* -----
Alle huidige en toekomstige verplichtingen van de Kredietnemer tot -----
terugbetaling van een geldsom jegens de Hypotheekhouder, uit hoofde van --
de Leningsovereenkomst, de Hypotheekakte, deze Voorwaarden en/of uit ---
welke andere hoofde dan ook; -----
- x. *Voorwaarden:* -----
Deze Algemene Voorwaarden Zakelijke Hypothecaire Kredietverstrekking --
van Pontifex Bridge Financing B.V., zoals van tijd tot tijd gewijzigd of -----
aangevuld in overeenstemming met artikel 29. -----
- y. *Werkdag:* -----
Een dag, niet zijnde een zaterdag of een zondag en niet zijnde een algemeen
erkende feestdag als bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de Algemene -----
Termijnenwet (zoals deze van tijd tot tijd kan worden gewijzigd), noch een --
in het tweede of krachtens het derde lid van genoemd artikel met een -----
algemeen erkende feestdag gelijkgestelde dag of een Verenigd Koninkrijk --
bank holiday; -----
- z. *Zakelijke Rechten:* -----
Het Erfpachtrecht en/of het Opstalrecht; -----
- aa. *Zekerheidsrecht:* -----
Het Hypotheekrecht en/of het Pandrecht. -----
2. Waar in deze Voorwaarden naar een artikel wordt verwezen, wordt bedoeld een --
artikel in deze Voorwaarden. -----
3. De begrippen Leningsovereenkomst, Hypotheekakte, Voorwaarden, of enige -----

- andere overeenkomst of enig ander document, dienen te worden uitgelegd als ----
verwijzingen naar dat document zoals laatstelijk gewijzigd, aangevuld, uitgebreid
of geherformuleerd (met inbegrip van onder meer een verhoging, verlaging, of ---
andere aanpassing van de Geldlening). -----
4. In deze Voorwaarden worden met betrekking tot het begrip huur eveneens -----
begrepen de daarmee overeenstemmende begrippen pacht, lease, ingebruikgeving
of welke soortgelijke rechtsrelatie dan ook. -----
 5. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op elke Leningsovereenkomst en -----
Hypotheekakte. -----
 6. De Hypotheekgever, Derde-Hypotheekgever en Garant dienen de -----
Hypotheekhouder onverwijld maar uiterlijk een week nadat enige eenzijdige ----
wijziging optreedt in een omstandigheid zoals genoemd in de -----
Leningsovereenkomst, de Hypotheekakte, de Voorwaarden of daaraan verwante -
documentatie daarvan op de hoogte te stellen. -----

Artikel 2. De Leningsovereenkomst -----

1. Binnen vier (4) weken na dagtekening van de Aanvraag verstrekt de -----
Kredietnemer de gegevens waarom wordt verzocht door de Hypotheekhouder. De
Kredietnemer zendt deze gegevens aan de Hypotheekhouder. Door het verzenden
van deze gegevens geeft de Kredietnemer de Hypotheekhouder toestemming om -
bij derden navraag te doen naar de verstrekte gegevens alsmede om deze -----
gegevens anderszins te (laten) controleren. -----
2. De Hypotheekhouder kan de Kredietnemer na beoordeling van de in artikel 2.1 ---
bedoelde gegevens een offerte voor de Leningsovereenkomst doen toekomen. De
Hypotheekhouder is hier echter niet toe verplicht. -----
3. De Leningsovereenkomst bevat de hoofdkenmerken van de Geldlening, -----
waaronder onder meer de hoofdsom van de Geldlening, de maandelijks -----
verschuldigde rente, de looptijd, de Exitkosten, Entreekosten, Verlengingskosten .
alsmede gegevens met betrekking tot het Verbondene. -----
4. De in artikel 2.2 en 2.3 bedoelde offerte voor de Leningsovereenkomst vervalt ---
indien de Hypotheekhouder de offerte niet binnen vijf (5) werkdagen na -----
dagtekening van de offerte ondertekend retour heeft ontvangen. -----
5. Door ondertekening van de offerte voor de Leningsovereenkomst accepteert de --
Kredietnemer de Leningsovereenkomst evenals de daarin gestelde voorwaarden --
en voorbehouden. -----
6. De Kredietnemer verklaart dat hij bevoegd is om de Leningsovereenkomst aan te
gaan, tevens staat de Kredietnemer in voor de nakoming van alle verplichtingen --
die uit de Leningsovereenkomst voortvloeien. -----
7. De Kredietnemer verklaart dat hij geen consument is, kwalificeert als -----
professionele belegger en bij het aangaan van de Leningsovereenkomst handelt in
de uitoefening van zijn beroep of bedrijf alsmede dat de Geldlening niet zal -----
worden aangewend voor de koop van onroerend goed dat voor eigen bewoning, --
bewoning door directe familieleden of anderszins voor eigen gebruik bestemd is. .
8. Ondertekening van de Leningsovereenkomst door de Kredietnemer laat de -----
bevoegdheid van de Hypotheekhouder om de Geldlening niet te verstrekken -----
onverlet. De Hypotheekhouder verstrekt de Geldlening slechts indien: -----
a. op het moment van terbeschikkingstelling van de Geldlening geen sprake is -
van Opeisingsgrond of van een gebeurtenis of omstandigheid die, naar het ---
oordeel van de Hypotheekhouder, kan leiden tot een Opeisingsgrond; en ----
b. de Hypotheekgever ten gunste van de Hypotheekhouder een Zekerheidsrecht



- heeft gevestigd dat eerste in rang is, dan wel een lagere rang heeft mits de ---
Hypotheekhouder hiermee uitdrukkelijk heeft ingestemd. -----
9. De Hypotheekhouder zal de Kredietnemer informeren indien aan de voorwaarden
zoals genoemd in artikel 2.8(a) en (b) is voldaan. -----
 10. De Kredietnemer doet afstand van zijn recht om de Leningsovereenkomst te -----
ontbinden. -----
 11. De Kredietnemer is in geen geval bevoegd om de nakoming van zijn -----
verplichtingen uit hoofde van de Leningsovereenkomst en/of de Voorwaarden op
te schorten, ook niet door betwisting van het Verschuldigde. -----

Artikel 3. Bouwdepot -----

1. Indien (een deel van) de Geldlening strekt tot verbouwing van het Verbondene, --
dan wordt (dit deel van) de Geldlening administratief bijgeschreven op de -----
Bouwdepotrekening. -----
2. De Hypotheekhouder bepaalt de hoogte van het Bouwdepot. -----
3. Er wordt geen rente vergoed over het bedrag dat op de Bouwdepotrekening staat.
Ook gedurende de periode dat het bedrag op de Bouwdepotrekening staat, dient --
de Kredietnemer het maandelijks voor het bedrag op de Bouwdepotrekening ----
verschuldigde bedrag aan bereidstellingsprovisie zoals gespecificeerd in de -----
Leningsovereenkomst te voldoen. Specifieke afspraken die gelden voor het -----
Bouwdepot zijn opgenomen in de Geldleningsovereenkomst. De -----
Hypotheekhouder kan aanvullende voorwaarden stellen en/of kosten rekenen ----
voor het aanhouden van een Bouwdepotrekening. -----
4. De duur van het Bouwdepot is ten hoogste de duur van de looptijd van de -----
Geldlening. Na afloop van deze periode eindigt de Bouwdepotrekening en wordt
een eventueel resterend bedrag dat op de Bouwdepotrekening staat verrekend met
het Verschuldigde onder de Geldlening. -----
5. Op verzoek van de Kredietnemer worden bedragen uit het Bouwdepot betaald in -
overeenstemming met de voorwaarden en procedure opgenomen in de -----
Leningsovereenkomst. Indien een factuur of een betalingsverzoek niet voldoet ---
aan de voorwaarden en/of procedure opgenomen in de Leningsovereenkomst, ---
behoudt de Hypotheekhouder zich het recht voor om het Bouwdepot niet of niet -
volledig uit te betalen. De Hypotheekhouder is bevoegd van deze voorwaarden ---
en/of procedure zoals opgenomen in de Leningsovereenkomst af te wijken en/of -
aanvullende voorwaarden te stellen. U wordt hiervan dan voorafgaand aan de ---
wijziging schriftelijk op de hoogte gesteld. -----
6. De Kredietnemer is verplicht alle informatie met betrekking tot de verbouwing --
desgevraagd aan Hypotheekhouder te verschaffen. -----
7. In geval van een betalingsachterstand van de Kredietnemer worden er geen -----
betalingen uit het Bouwdepot gedaan. Hypotheekhouder is in dat geval -----
gerechtigd de betalingsachterstanden te verrekenen met het bedrag dat op de ----
Bouwdepotrekening staat. -----
8. Hypotheekhouder is bevoegd rechtstreeks voor rekening van de Kredietnemer ----
(onder)aannemer(s), constructeur(s), architect(en), installateur(s) en/of -----
leverancier(s) te betalen en, indien het Verschuldigde opeisbaar is, voorts -----
bevoegd voor rekening van de Kredietnemer werkzaamheden te (doen) verrichten
en het daartoe benodigde aan te schaffen. -----

Artikel 4. Garant -----

1. De Hypotheekhouder kan te allen tijde eisen dat een derde zich als Garant mede -
sterk maakt voor de nakoming van de Geldlening. -----

2. De Garant verbindt zich ook voor de tijd waarvoor de Geldlening eventueel zal --- worden verlengd en de voorwaarden waaronder dit zal gebeuren, ongeacht of dit - leidt tot een grotere aansprakelijkheid van de Kredietnemer dan op het moment -- van het aangaan van de hoofdelijke aansprakelijkheid. -----
3. De Hypotheekhouder is bevoegd zonder toestemming van de Garant de ----- voorwaarden van de Geldlening te wijzigen, uitstel van betaling, ontslag uit de --- hoofdelijke verbondenheid en afstand om niet (kwijtschelding) of om baat ----- (schuldvernieuwing) aan de Kredietnemer te verlenen of een aanbod tot afstand -- om niet of om baat tot de Kredietnemer te richten. De Garant blijft volledig als --- Garant gebonden indien de Hypotheekhouder van genoemde bevoegdheid ----- gebruikmaakt. -----
4. De Garant doet tegenover de Hypotheekhouder afstand van enig recht: -----
 - a. te verlangen dat de Hypotheekhouder eerst het vermogen van de ----- Kredietnemer en/of de Derde-Hypotheekgever zal uitwinnen alvorens de --- Garant aan te spreken; -----
 - b. bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen indien de ----- Hypotheekhouder geen gebruik heeft gemaakt van de bevoegdheid tot ----- verrekening met een schuld aan de Kredietnemer; en -----
 - c. voor zover de Garant zich borg heeft gesteld, van alle overige aan borgen ---- toekomstende rechten en verweermiddelen. -----
5. De Garant verleent aan de Hypotheekhouder uitdrukkelijk de bevoegdheid om, al dan niet tegen aflossing op het Verschuldigde, enige aan de Hypotheekhouder ---- verleende zekerheid prijs te geven, op te zeggen of daarvan afstand te doen. De -- Garant blijft onverkort als hoofdelijk aansprakelijke verbonden indien de ----- Hypotheekhouder van genoemde bevoegdheid gebruikmaakt. -----
6. De Garant zal op eerste verzoek van de Hypotheekhouder het Verschuldigde ---- betalen zodra de Kredietnemer in verzuim is met de voldoening van het ----- Verschuldigde. De Hypotheekhouder zal ten opzichte van de Garant niet tot meer of ander bewijs ter zake van het bestaan en de omvang van het Verschuldigde ---- verplicht zijn dan zij is ten opzichte van de Kredietnemer. -----
7. De Garant die het Verschuldigde gedeeltelijk heeft betaald verbindt zich hierbij -- om tot meerdere zekerheid voor nakoming van het Verschuldigde aan de ----- Hypotheekhouder bij voorbaat aan de Hypotheekhouder enige vordering die de --- Garant op grond van die betaling op de Kredietnemer heeft te verpanden. De ---- Garant zal die vordering(en) en de daarbij behorende rechten ten opzichte van de Kredietnemer niet zelf uitoefenen zolang de Hypotheekhouder het Verschuldigde niet volledig heeft ontvangen. -----
8. Voor zover de aard van de bepaling zich daar niet tegen verzet, geldt het in de ---- Leningsovereenkomst, Hypotheekakte en deze Voorwaarden bepaalde met ----- betrekking tot de Kredietnemer op gelijke wijze voor de Garant. -----

Artikel 5. Hoofdelijke verbondenheid -----

1. De Kredietnemer is met zijn gehele huidige en toekomstige vermogen ----- aansprakelijk voor het Verschuldigde. -----
2. Indien sprake is van een Derde-Hypotheekgever is de Kredietnemer naast de ---- Derde-Hypotheekgever hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die op -- basis van deze Voorwaarden rusten op de Derde-Hypotheekgever. -----
3. Ieder van de (rechts)personen die onder een Leningsovereenkomst als de ----- Kredietnemer wordt aangemerkt, is hoofdelijk aansprakelijk voor het ----- Verschuldigde. Indien het Verschuldigde op twee of meer rechtsopvolgers van de



Kredietnemer overgaat, zullen zij ieder jegens de Hypotheekhouder hoofdelijk --- verbonden zijn. De Kredietnemer doet jegens de Hypotheekhouder afstand van --- alle aan hoofdelijk verbonden schuldenaren toekomende verweermiddelen en --- rechten. -----

4. Voor zover de aanvaarding van enige hoofdelijke aansprakelijkheid als bedoeld -- in dit artikel 5, in afwijking van de bedoeling van partijen, als borgstelling wordt gekwalificeerd, doet de Kredietnemer afstand van alle aan borgen toekomende --- verweermiddelen en rechten, waaronder de bevoegdheid tot verrekening. -----
5. Indien sprake is van meerdere Kredietnemers leidt uitstel van betaling, ontslag --- uit de hoofdelijke verbondenheid, afstand om niet (kwijtschelding) of afstand om baat (schuldvernieuwing) door de Hypotheekhouder aan één van de ----- Kredietnemers of een aanbod tot afstand om niet of om baat door de ----- Hypotheekhouder tot één van de Kredietnemers, werkt niet ten aanzien van de --- andere Kredietnemer(s), zodat in deze gevallen die andere Kredietnemer(s) voor --- het volledige Verschuldigde aansprakelijk blijft (blijven). -----
6. De Kredietnemer verbindt zich hierbij om tot meerdere zekerheid voor nakoming van het Verschuldigde aan de Hypotheekhouder bij voorbaat alle vorderingen die de Kredietnemer uit hoofde van regres en/of subrogatie jegens iedere andere ----- Kredietnemer of Derde-Hypothekgever mocht hebben te verpanden aan de ----- Hypotheekhouder. -----

Artikel 6. Rente -----

1. Het rentepercentage waartegen de Geldlening wordt verstrekt, alsmede de ----- periode waarvoor het rentepercentage geldt (de rentevastheidsperiode), worden -- in Bijlage I (Specificaties van de Geldlening en het Verbondene) van de ----- Leningsovereenkomst vermeld. -----
2. De rente voor de Geldlening wordt berekend met ingang van de datum waarop de Hypotheekhouder het bedrag van de Geldlening overboekt naar een ----- derdengeldenrekening van de door de Hypotheekhouder aangewezen notaris. -----
3. De rente wordt voor het eerst berekend vanaf de in artikel 6.2 genoemde ----- ingangsdatum tot het einde van de maand waarin de Hypotheekakte is ----- gepasseerd. De renteberekening vindt plaats op grond van het in de ----- Leningsovereenkomst overeengekomen rentepercentage en heeft betrekking op -- de uitstaande Hoofdsom en Bouwdepot van de geldlening. De rente wordt ----- berekend op grond van de uitstaande Hoofdsom en Bouwdepot per het begin van de daaraan voorafgaande maand. Voor de berekening van de rente wordt de ----- maand op dertig dagen en het jaar op driehonderdzesentwintig dagen gesteld. De ----- Hypotheekhouder brengt rente in rekening tot de Werkdag waarop de ----- Hypotheekhouder het Verschuldigde heeft ontvangen. -----
4. De berekening van de rente vindt plaats op dagbasis. De rente is opeisbaar op de eerste Werkdag van de maand. -----
5. De Hypotheekhouder brengt een rentevergoeding in rekening die gelijk is aan de wettelijke rente of, indien de rente hoger is dan de wettelijke rente, de op de ----- Geldlening van toepassing verklaarde rente, over alle bedragen die zij namens --- en/of voor rekening van de Kredietnemer heeft betaald, waarbij de rente wordt --- berekend vanaf de dag waarop de Hypotheekhouder de betaling heeft gedaan. ----
6. De Hypotheekhouder is nimmer rente verschuldigd over hetgeen hij uit hoofde --- van de Leningsovereenkomst ontvangt. -----
7. Indien de Hypotheekhouder het totale Verschuldigde niet op de in de ----- Leningsovereenkomst genoemde einddatum heeft ontvangen, is de Kredietnemer

- Verlengingskosten verschuldigd, behoudens nadere schriftelijke afspraken tussen Kredietnemer en Hypotheekhouder. -----
8. De Verlengingskosten dienen bij iedere verlenging te worden voldaan. -----
Bovendien zullen bij verlenging van de Leningsovereenkomst na achttien (18) ---
maanden de Exitkosten voor iedere verlenging met minimaal één procent over de
Hoofdsom worden verhoogd. -----

Artikel 7. Betalingen -----

1. De Kredietnemer zal de in de Leningsovereenkomst genoemde Entreekosten -----
voldoen op de dag dat de Hypotheekakte door de notaris wordt gepasseerd. De ---
Kredietnemer zal in geval van beëindiging van de Leningsovereenkomst op een --
eerdere datum dan de in de Leningsovereenkomst genoemde einddatum of indien
het Verschuldigde in zijn geheel vervroegd wordt afgelost, de Exitkosten voldoen
op de dag van beëindiging respectievelijk op de dag van de vervroegde aflossing.
2. De Kredietnemer is verplicht alles wat aan de Hypotheekhouder uit welke hoofde
dan ook verschuldigd is, zonder enige aftrek, verrekening of voorwaarde op de ---
overeengekomen vervaldag te voldoen in een op die vervaldag Nederlands wettig
betaalmiddel. Alle betalingen moeten geschieden zonder kosten voor de -----
Hypotheekhouder. Indien enige betaling door de Kredietnemer toch kosten -----
meebrengt voor de Hypotheekhouder, zal de Hypotheekhouder deze kosten -----
optellen bij het Verschuldigde. -----
3. De in artikel 7.2 bedoelde betaling dient te geschieden op een door de -----
Hypotheekhouder aan te wijzen bankrekening. Overboeking door de -----
Kredietnemer van een bedrag op een andere dan de door de Hypotheekhouder ----
aangewezen bankrekening is niet toegestaan en zal door de Hypotheekhouder ----
niet als nakoming worden geaccepteerd. Alle betalingen, waaronder die per -----
(automatische) incasso, worden geacht te zijn verricht indien de betalingen door -
de Hypotheekhouder zijn ontvangen. -----
4. De Hypotheekhouder zal betalingen aanwenden ter voldoening van -----
achtereenvolgens: -----
 - a. eventuele kosten; -----
 - b. eventuele vergoedingen voor geleden verlies en gederfde winst; -----
 - c. rente; -----
 - d. de hoofdsom van de Geldlening; -----
 - e. voor zover na voldoening van de hiervoor genoemde bedragen door de -----
Kredietnemer aan de Hypotheekhouder nog een batig saldo overblijft, -----
strekken de betalingen van de Kredietnemer tot aflossing op al hetgeen de ---
Kredietnemer verder verschuldigd is aan de Hypotheekhouder; en -----
 - f. een eventueel overblijvend saldo na voldoening van andere financiële -----
verplichtingen van de Kredietnemer jegens de Hypotheekhouder komt toe ---
aan de Kredietnemer. -----
5. Bij voldoening van het Verschuldigde is de Hypotheekhouder niet verplicht tot ---
afgifte van het aan het Verschuldigde ten grondslag liggende bewijsstuk. -----
6. Indien de Kredietnemer een verschuldigde betaling niet binnen de -----
voorgeschreven termijn heeft betaald kan de Hypotheekhouder extra kosten in ----
rekening brengen en alle mogelijke overige bijkomende kosten van welke aard of
soort dan ook. -----
7. Onverminderd het bepaalde in de vorige zin is er een boeterente verschuldigd ----
over de Geldlening wanneer niet tijdig is voldaan. Op het maandelijkse rente ----
percentage wordt dan een boete van vijftiwintig/honderdste procent (0,25 %) ---



berekend. Dit betreft derhalve de rente over de Hoofdsom en Bouwdepot, welke -
verschuldigd is vanaf de datum dat de Kredietnemer in gebreke is gebleven. -----

8. De administratie en het beheer van de Geldlening kunnen door de -----
Hypotheekhouder opgedragen zijn aan een gespecialiseerde Serviceorganisatie. --
Deze Serviceorganisatie verzorgt namens de Hypotheekhouder onder andere de --
inning van de maandtermijnen. -----

Artikel 8. Bewijs van vorderingen -----

Behoudens tegenbewijs, vormt een uittreksel uit de administratie van -----
Hypotheekhouder en/of Serviceorganisatie het volledige en overtuigende bewijs van --
het bestaan en de omvang van de vorderingen van Hypotheekhouder jegens de -----
Hypotheekgever. -----

Artikel 9. Vervroegde aflossing -----

1. Het is de Kredietnemer toegestaan de Geldlening geheel of gedeeltelijk -----
vervroegd af te lossen, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan: -----
a. de Kredietnemer stelt de Hypotheekhouder en de Serviceorganisatie ten -----
minste dertig (30) dagen van tevoren schriftelijk in kennis van zijn -----
voornemen vervroegd af te lossen, onder opgave van de datum waarop de ---
Kredietnemer vervroegd zou willen aflossen alsmede van de hoogte van het -
bedrag dat de Kredietnemer zou willen aflossen; -----
b. gedeeltelijke aflossingen zijn slechts toegestaan indien dit geschiedt door ---
middel van betalingen van tienduizend euro (€ 10.000,00) of een veelvoud --
daarvan en onder de voorwaarde dat de Kredietnemer rente en kosten -----
vergoed over een periode van ten minste dertig dagen; -----
c. als de Kredietnemer het Verschuldigde in zijn geheel wenst af te lossen -----
dient de Kredietnemer de Hypotheekhouder ten minste dertig (30) dagen ----
vóór de datum waarop de Kredietnemer de betaling wenst te verrichten -----
schriftelijk om een opgave van het Verschuldigde te verzoeken. -----
2. Na ontvangst van het in artikel 9.1 onder c. bedoelde verzoek, stelt de -----
Hypotheekhouder een opgave op waarin een opgave wordt verstrekt van het -----
Verschuldigde. Indien de Hypotheekhouder het Verschuldigde op een latere -----
datum dan de opgegeven betalingsdatum ontvangt, brengt zij in overeenstemming
met artikel 7.6 rente in rekening over de periode vanaf de oorspronkelijk -----
opgegeven betalingsdatum tot de datum waarop het totale Verschuldigde door de
Hypotheekhouder is ontvangen. -----
3. Aan vervroegde aflossing zijn buiten de Exitkosten en Verleningskosten geen ---
kosten verbonden. -----
Indien bij inlossing wordt geconstateerd dat de feitelijke looptijd minder dan -----
vijftig procent (<50%) is van de juridische looptijd, zullen de hierboven -----
genoemde Exitkosten worden verhoogd met een procent (1%) van de hoofdsom. -
Indien de lening korter dan drie (3) maanden heeft gelopen dient de -----
Kredietnemer minimaal drie (3) maanden rente te betalen. -----
4. Indien de Kredietnemer een kennisgeving tot vervroegde aflossing heeft gedaan, -
is hij tot die vervroegde aflossing gehouden. -----
5. Indien de Kredietnemer vervroegd aflost op de Geldlening wordt deze -----
vervroegde aflossing twee maanden na de maand waarin de Hypotheekhouder de
vervroegde aflossing heeft ontvangen in de administratie van de -----
Hypotheekhouder verwerkt. -----

Artikel 10. Kosten en belastingen -----

1. Alle kosten verbonden aan de vestiging van het Zekerheidsrecht en alle daarmee -

verband houdende kosten die de Hypotheekhouder, in of buiten rechte, tot vaststelling, behoud, uitoefening, uitwinning en vrijgave van haar rechten uit hoofde de Leningsovereenkomst, de Hypotheekakte en deze Voorwaarden maakt, een en ander in de breedste zin van het woord, zijn voor rekening van de Kredietnemer. Onder de in dit artikel 10.1 bedoelde kosten worden onder meer begrepen:

- a. de kosten van incasso;
 - b. de kosten met betrekking tot inzage door de Hypotheekhouder bij de daartoe bestemde openbare registers alsmede kosten voor het opvragen van de door de Hypotheekhouder gewenste stukken;
 - c. alle kosten welke de Hypotheekhouder nodig mocht achten ten behoeve van handhaving en uitoefening van haar rechten onder de Leningsovereenkomst, de Hypotheekakte en deze Voorwaarden zoals de kosten van (her)taxatie, inspectie, beheer en ontruiming van het Verbondene en die van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en bijstand;
 - d. de interne kosten van de Hypotheekhouder die worden berekend op basis van het aantal te dier zake door de Hypotheekhouder bestede uren tegen een door de Hypotheekhouder vast te stellen uurtarief. Bij executie is de Hypotheekhouder bevoegd de interne kosten in plaats daarvan vast te stellen op vijf procent (5%) van de totale bruto-opbrengst van het geëxecuteerde Verbondene. De Hypotheekhouder kan dit percentage verhogen tot maximaal tien procent (10%) indien de bewerkelijkheid van de executie of de hoogte van bedoelde opbrengst daartoe naar haar oordeel aanleiding geeft;
 - e. alle kosten die voortvloeien uit de bijstand van een of meer adviseurs, tolken, vertalers en/of overige deskundigen;
 - f. alle belastingen en/of heffingen die op enig moment onder welke benaming ook over het Verschuldigde of ten aanzien van het Verbondene geheven mochten worden; en
 - g. overige lasten en kosten, premies, grondrenten, beklemhuren, erfpachtcanons, opstalretributies en andere lasten of verplichtingen ter zake van het Verschuldigde of op het Verbondene drukkend.
2. De in artikel 10.1 bedoelde buitengerechtelijke kosten bedragen tien procent (10%) van het Verschuldigde, met een minimum van vijfhonderd euro (€ 500,00). Voor zover de Hypotheekhouder aannemelijk maakt dat de gemaakte buitengerechtelijke incassokosten hoger zijn dan tien procent (10%) van het te innen bedrag, komen de gemaakte buitengerechtelijke incassokosten volledig voor rekening van de Kredietnemer.
 3. De Kredietnemer zal op eerste verzoek van de Hypotheekhouder aantonen dat de in artikel 10.1 bedoelde betalingen door de Kredietnemer zijn verricht.
 4. De Hypotheekhouder is bevoegd de in dit artikel 10 bedoelde kosten voor rekening van de Kredietnemer te voldoen. De Kredietnemer is verplicht deze door de Hypotheekhouder voorgeschoten kosten op eerste verzoek aan de Hypotheekhouder te voldoen, vermeerderd met de in artikel 6.5 bedoelde rente.

Artikel 11. Verrekening

1. Kredietnemer is niet bevoegd om hetgeen hij, al dan niet opeisbaar of onder voorwaarden of tijdsbepaling, van de Hypotheekhouder te vorderen heeft of zal hebben te vorderen, te verrekenen met alles wat Kredietnemer op welke grond dan ook aan de Hypotheekhouder, al dan niet opeisbaar of onder voorwaarden of



- tijdsbepaling, verschuldigd mocht zijn. -----
2. De Hypotheekhouder is steeds bevoegd om al hetgeen hij van de Kredietnemer te vorderen heeft, te verrekenen met de al dan niet opeisbare tegenvorderingen van de Kredietnemer op de Hypotheekhouder, ongeacht de valuta waarin die ----- vorderingen luiden. Indien echter de vordering van de Hypotheekhouder op de ----- Kredietnemer nog niet opeisbaar is, zal de Hypotheekhouder, mits de vordering -- van de Hypotheekhouder op de Kredietnemer en de tegenvordering van de ----- Kredietnemer op de Hypotheekhouder in dezelfde valuta luiden, van haar ----- verrekeningsbevoegdheid geen gebruik maken, tenzij op de tegenvordering van -- de Kredietnemer beslag wordt gelegd of daarop anderszins verhaal wordt ----- gezocht, daarop een beperkt recht wordt gevestigd of de Kredietnemer zijn ----- tegenvordering onder bijzondere titel overdraagt. -----
 3. Vorderingen in vreemde valuta worden verrekend tegen de koers van de dag van -- verrekening tegen een door de Hypotheekhouder vast te stellen koers. De ----- Hypotheekhouder zal de Kredietnemer zo mogelijk tevoren in kennis stellen van -- het gebruik maken van zijn verrekeningsbevoegdheid. -----

Artikel 12. Opeisbaarheid -----

1. Het Verschuldigde is onmiddellijk geheel opeisbaar: -----
 - a. op de einddatum van de Geldlening zoals overeengekomen in de ----- Leningsovereenkomst; -----
 - b. indien de Kredietnemer in verzuim is ten aanzien van de aan de ----- Hypotheekhouder verschuldigde maandelijkse betalingen; -----
 - c. indien op enige andere wijze niet wordt voldaan aan, of in strijd wordt ----- gehandeld met enige verplichting jegens de Hypotheekhouder uit hoofde van de Leningsovereenkomst, de Hypotheekakte en/of deze Voorwaarden; -----
 - d. in geval van een rangwisseling waardoor de Hypotheekakte de ----- Hypotheekhouder niet langer het Zekerheidsrecht eerste in rang verschafft, -- tenzij de Hypotheekhouder instemt met de rangwisseling; -----
 - e. indien een verklaring of opgave van de Kredietnemer respectievelijk de ----- Hypotheekgever in strijd is met de waarheid of indien de Kredietnemer ----- respectievelijk de Hypotheekgever een omstandigheid die van belang is voor de Hypotheekhouder heeft verzwegen; -----
 - f. indien de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever een aan de ----- Hypotheekhouder verleende volmacht herroept; -----
 - g. op het moment van inbeslagneming, zowel conservatoir als executoriaal, van vermogensbestanddelen van de Kredietnemer respectievelijk de ----- Hypotheekgever; -----
 - h. op het moment van aanvraag tot faillietverklaring of tot surseance van ----- betaling van de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever of op het -- moment dat de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever failliet ----- wordt verklaard of surseance van betaling wordt verleend; -----
 - i. wanneer de Kredietnemer afstand van al zijn vermogensbestanddelen doet -- en in het algemeen wanneer de Kredietnemer respectievelijk de ----- Hypotheekgever het vrije beheer over zijn vermogen verliest; -----
 - j. op het moment van overdracht, staking of beëindiging van het beroep of ----- bedrijf dat door de Kredietnemer wordt gedreven, hetzij geheel, hetzij ten -- dele; -----
 - k. indien de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever verplicht wordt -- de inkomsten uit zijn beroep of bedrijf geheel of ten dele aan derden af te --

- staan met uitzondering van alimentatieverplichtingen die de rechter heeft ----
vastgesteld; -----
- l. indien blijkt dat er in de titels van eigendom van het Verbondene of met ----
betrekking tot het Zekerheidsrecht gebreken bestaan, waardoor naar het ----
oordeel van de Hypotheekhouder de waarde van het Verbondene en/of de ---
rechten van de Hypotheekhouder nadelig kunnen worden beïnvloed of -----
kunnen worden verkort; -----
 - m. indien blijkt van een bestemming van het Verbondene, waardoor naar het ----
oordeel van de Hypotheekhouder de waarde van het Verbondene nadelig ----
kan worden beïnvloed of waardoor de rechten van de Hypotheekhouder ----
kunnen worden ingeperkt; -----
 - n. indien het Verbondene in waarde is verminderd ten gevolge van -----
beschadiging; -----
 - o. indien een andere pandhouder, hypotheekhouder of beslaglegger -----
maatregelen treft tot executoriale verkoop van het Verbondene; -----
 - p. indien een appartementsrecht of een lidmaatschapsrecht van een vereniging -
of coöperatie onderdeel uitmaakt van het Verbondene, ingeval: -----
 - van een besluit of bevel tot wijziging van de splitsing, het reglement of
de statuten; -----
 - van een besluit of bevel tot opheffing van de splitsing; -----
 - van een besluit of bevel tot ontbinding van de vereniging of coöperatie; -
 - de appartementseigenaar, het lid van de vereniging of coöperatie of de -
gebruiker van een privé ruimte, voorschriften met betrekking tot het ----
onderpand niet nakomt; -----
 - q. indien een recht van hypotheek is verleend op Zakelijke Rechten ingeval: ----
 - van niet-nakoming of overtreding door de erfpachter respectievelijk de -
opstaller van één of meer van de verplichtingen die voor hem uit de ----
voorwaarden aangaande de Zakelijke Rechten voortvloeien, waaronder -
onder meer begrepen de betaling van de canon; -----
 - van wijziging van de bestaande voorwaarden met betrekking tot de ----
Zakelijke Rechten zonder toestemming van de Hypotheekhouder; van --
opzegging door of aan de erfpachter respectievelijk de opstaller; -----
 - de eigenaar van de grond maatregelen treft tot opzegging van het ----
verbonden recht van erfpacht, van het vervallen van het Erfpachtrecht --
in het algemeen of enige andere wijze van beëindiging van de Zakelijke
Rechten; -----
 - de Zakelijke Rechten naar het oordeel van de Hypotheekhouder dreigen
op te houden te bestaan of teniet dreigen te gaan; -----
 - r. wanneer naar het oordeel van de Hypotheekhouder de bouw of de -----
verbouwing van het Verbondene, waarvoor de Geldlening is verstrekt, wordt
stopgezet, stagneert, of wanneer het bouwplan wordt gewijzigd of wanneer --
de voor de bouw of verbouwing bestemde Geldlening voor andere -----
doeleinden worden aangewend; -----
 - s. in geval van niet-nakoming of overtreding door de Kredietnemer of een ----
gebruiker van het Verbondene van voorschriften die door de overheid inzake
de bouw, bewoning of het gebruik van het Verbondene zijn of worden ----
vastgesteld; -----
 - t. indien een bijdrage in de bouwkosten, die van overheidswege is toegekend, -
vervalt; -----



- u. indien er anderszins omstandigheden optreden, waardoor redelijkerwijs niet van de Hypotheekhouder kan worden verlangd dat de Leningsovereenkomst op de overeengekomen voorwaarden wordt gecontinueerd; -----
 - v. de Kredietnemer, diens bestuurder, diens (controlerende) aandeelhouder ---- en/of andere gelieerde (rechts)personen op een nationale en/of internationale sanctielijst staan of blijken te staan of anderszins onderworpen zijn of ----- blijken te zijn aan nationale en/of internationale sancties; -----
 - w. de Kredietnemer, diens bestuurders, diens (controlerende) aandeelhouder --- en/of andere gelieerde (rechts)personen woonachtig of gevestigd zijn of ---- blijken te zijn in een land of gebied dat onderworpen is aan nationale en/of - internationale sancties; -----
 - x. de Kredietnemer, diens bestuurder, diens (controlerende) aandeelhouder ---- en/of andere gelieerde (rechts)personen handelen of blijken te handelen ----- namens of naar instructies van een persoon of entiteit woonachtig of ----- gevestigd in een land of gebied dat onderworpen is aan nationale en/of ----- internationale sancties; -----
 - y. de Kredietnemer, diens bestuurder, diens (controlerende) aandeelhouder ---- en/of andere gelieerde (rechts)personen betrokken zijn of blijken te zijn in -- transacties en/of handelingen als gevolg waarvan zij onderworpen kunnen --- worden aan nationale en/of internationale sancties of die worden omzeild --- en/of overtreden; en -----
 - z. de Kredietnemer, diens bestuurder, diens (controlerende) aandeelhouder ---- en/of andere gelieerde (rechts)personen voorwerp zijn of blijken te zijn ----- geweest van (onder meer) een onderzoek, procedure en/of een klacht met --- betrekking tot nationale en/of internationale sancties. -----
2. Als de Kredietnemer een natuurlijk persoon is, is het Verschuldigde in ----- aanvulling op artikel 12.1 onmiddellijk geheel opeisbaar: -----
- a. in geval van overlijden, vermissing, ondercuratelestelling en ----- onderbewindstelling van de Kredietnemer; -----
 - b. indien een andere door de Hypotheekhouder aan de Kredietnemer of aan ---- diens echtgenoot verstrekt(e) lening of krediet vervroegd wordt opgeëist; ----
 - c. indien de Kredietnemer Nederland als zijn woonplaats verlaat of indien van - een voornemen daartoe genoegzaam blijkt. -----
3. Als de Kredietnemer een rechtspersoon is, is het Verschuldigde in aanvulling op - artikel 12.1 onmiddellijk geheel opeisbaar: -----
- a. ingeval van liquidatie, ontbinding, nietigverklaring, verandering van ----- rechtsvorm van de Kredietnemer of indien de Kredietnemer fuseert; -----
 - b. bij levering van de aandelen in het kapitaal van de Kredietnemer of een naar het oordeel van de Hypotheekhouder aanmerkelijk deel daarvan, of bij ----- kapitaalsvermindering; -----
 - c. bij verlies van rechtspersoonlijkheid, bij het wijzigen van de ----- doelomschrijving of bij een andere naar het oordeel van de ----- Hypotheekhouder materiële wijziging van de statuten van de Kredietnemer; -
 - d. indien een ander(e) geldlening of krediet van een rechtspersoon die behoort - tot het concern waarvan de Kredietnemer deel uitmaakt, vervroegd wordt --- opgeëist; -----
 - e. ingeval de Kredietnemer zijn statutaire zetel buiten Nederland verplaatst of - indien van een voornemen daartoe genoegzaam blijkt. -----
4. Als de Kredietnemer mede handelt voor een personenvennootschap of een ander -

contractueel samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid, is het -----
 Verschuldigde in aanvulling op artikel 12.1 onmiddellijk geheel opeisbaar: -----

- a. indien de Kredietnemer fuseert; -----
 - b. bij toe- of uittreding van een vennoot, maat of partner, -----
 - c. bij een andere wijziging in de overeenkomst waarin de samenwerking is -----
 geregeld. -----
5. Als de Leningsovereenkomst mede wordt verstrekt ter financiering van de bouw, wijziging, uitbreiding of onderhoud van het Verbodene, is de Kredietnemer -----
 verplicht om aan de Hypotheekhouder te verschaffen: de plannen met betrekking tot de bouw, wijziging, uitbreiding of onderhoud, tekeningen en andere -----
 documenten waaronder eveneens begrepen reeds gemaakte of in bewerking -----
 zijnde tekeningen, bestekken of technische omschrijvingen, begrotingen en voor zover van toepassing overeenkomsten met (onder)aannemer(s), leveranciers, -----
 architecten en andere bij de bouw betrokkenen. In aansluiting op deze -----
 verplichting is het Verschuldigde in aanvulling op artikel 12.1 onmiddellijk -----
 geheel opeisbaar indien de bouw, wijziging, uitbreiding of onderhoud van het -----
 Verbodene, zonder voorafgaande toestemming van de Hypotheekhouder, anders dan conform het bepaalde in een van de in dit artikel genoemde plannen of -----
 documenten wordt uitgevoerd. -----

Artikel 13. Hypotheekrecht en verpanding -----

1. De Kredietnemer zal ter voldoening van het Verschuldigde een Hypotheekrecht -----
 vestigen ten gunste van de Hypotheekhouder. -----
2. De Hypotheekgever verbindt zich hierbij tevens om ter voldoening van het -----
 Verschuldigde een pandrecht te vestigen ten gunste van de Hypotheekhouder op alle rechten die de Hypotheekgever heeft ten aanzien van het Verbodene, -----
 waaronder begrepen, maar niet beperkt tot: -----
 - a. de rechten terzake van de huur- of pachtpenningen, huurkooptermijnen, -----
 gebruiksvergoedingen alsmede andere rechten uit hoofde van de verhuur, -----
 verpachting of het gebruik indien het Verbodene is of wordt verhuurd, -----
 verpacht, in huurkoop is gegeven of anderszins in gebruik gegeven; -----
 - b. alle rechten en acties die de Hypotheekgever tegen degenen die het -----
 Verbodene zonder recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten -----
 gelden; -----
 - c. alle rechten en acties die de Hypotheekgever tegenover derden mocht -----
 hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of -----
 vernietiging van de overeenkomst, krachtens welke het Verbodene of een -----
 gedeelte daarvan door de Hypotheekgever of één van diens -----
 rechtsvoorgangers werd(en) verkregen; -----
 - d. alle rechten uit verzekeringen gesloten met betrekking tot het Verbodene, --
 voor zover deze niet reeds uit hoofde van het bepaalde in artikel 3:229 lid 1 -
 Burgerlijk Wetboek van rechtswege aan de Hypotheekhouder zijn verpand; -
 de Hypotheekhouder dient van deze rechten schriftelijk in kennis te worden -
 gesteld; -----
 - e. indien het Verbodene is of wordt belast met Zakelijke Rechten of een -----
 ander beperkt recht: de vorderingen jegens de beperkt gerechtigde; -----
 - f. indien het Verbodene bestaat uit een appartementsrecht: de vorderingen ---
 jegens derden, waaronder begrepen de vereniging van eigenaars, de -----
 gezamenlijke eigenaren, de verzekeraar of de administrateur; -----
 - g. alle vorderingen jegens derden met betrekking tot het Verbodene uit -----



- hoofde van enig gebruik van het Verbodene dan wel uit hoofde van -----
onteigening of vordering van het Verbodene of uit welken andere hoofde ---
dan ook; -----
- h. alle tegenwoordige en toekomstige van het Verbodene geoogste vruchten --
en/of beplantingen; en -----
- i. alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats ---
van het Verbodene treden; -----
- j. alle rechten welke voortvloeien uit de het niet nakomen van de -----
koopovereenkomst door de kopende partij (de waarborgsom). -----
3. Verpanding van zaken omvat ook verpanding bij voorbaat van zaken die door ---
zaaksvorming een bestanddeel van een andere roerende zaak zijn geworden, -----
zaken die vermengd zijn met verpande zaken en zaken die door verpande zaken --
worden nagetrokken. -----
4. Een pandrecht op een vordering omvat ook pandrecht op nevenrechten die bij die
vordering horen. De Hypotheekhouder is bevoegd om ten aanzien van de -----
verpande vorderingen regelingen te treffen en de verpande vorderingen vast te ---
(laten) stellen. De Hypotheekhouder heeft daarnaast de bevoegdheid ter zake van
de verpande vordering voor rekening van de Kredietnemer: -----
- a. betalingen in ontvangst te nemen en daarvoor kwijting te verlenen; -----
- b. daarover geheel naar eigen goeddunken dadingen aan te gaan en andere ----
rechtshandelingen te verrichten; -----
- c. een andere dan de oorspronkelijk verschuldigde prestatie in ontvangst te ----
nemen; -----
- d. de aan de verpande vordering verbonden zekerheden uit te winnen; -----
- e. alle (proces)handelingen te verrichten die naar haar oordeel nodig of nuttig -
zijn; -----
- f. in rechterlijke uitspraken te berusten of daartegen rechtsmiddelen in te -----
stellen; -----
- g. eventueel door de Hypotheekhouder nodig geachte deskundigen te -----
benoemen en verder alles te verrichten wat zij in verband met het -----
voorgaande nodig, nuttig of wenselijk zal achten, een en ander -----
onverminderd de zelfstandige rechten die aan de Hypotheekhouder als -----
hypotheekhouder/ pandhouder toekomen. -----
5. Het Pandrecht omvat de bevoegdheid om de verpande vordering in te dienen in ---
de boedel van de Hypotheekgever in geval van faillissement of surseance van ----
betaling. Indien de surseance van betaling of het faillissement eindigt als gevolg -
van een minnelijk of gerechtelijk akkoord dan is de Hypotheekhouder bevoegd ---
aanspraak te maken op de uitkering van het percentage van de verpande -----
vordering zoals in het akkoord is overeengekomen. -----
6. De Hypotheekgever verklaart en staat ervoor in dat: -----
- a. Voorzover de Hypotheekgever een rechtspersoon is: hij rechtsgeldig is -----
opgericht en bestaat naar het recht van de plaats van oprichting; -----
- b. hij op de datum van het passeren van de Hypotheekakte de enige juridische -
en economische eigenaar is van het Verbodene en bevoegd is het -----
Hypotheekrecht en het Pandrecht te vestigen ten gunste van de -----
Hypotheekhouder; -----
- c. Voorzover de Hypotheekgever een rechtspersoon is: hij alle vereiste -----
vennootschapsrechtelijke besluiten heeft genomen die relevant zijn voor het
passeren van de Hypotheekakte en het aangaan van de -----

- Leningsovereenkomst; -----
- d. hij niet bekend is met enige vordering van een derde ten aanzien van het -----
Verbodene die nadelige gevolgen zou kunnen hebben voor de -----
Hypotheekhouder, en dat hij geen handelingen heeft verricht die de rechten -
van de Hypotheekhouder in de weg zouden kunnen staan; -----
 - e. het Hypotheekrecht en het Pandrecht een hypotheekrecht eerste in rang -----
respectievelijk een pandrecht eerste in rang zijn; -----
 - f. hij naar zijn beste weten niet bekend is met reeds gelegde beslagen op het ---
Verbodene; -----
 - g. ten aanzien van het Verbodene geen (beperkte) rechten zijn gevestigd ten --
gunste van derden en geen aanspraken zijn verleend aan derden; -----
 - h. hij, al dan niet bij voorbaat, het Verbodene niet eerder geheel of -----
gedeeltelijk aan derden heeft geleverd, overgedragen of anderszins -----
vervreemd noch aan enige derde heeft toegezegd dat te zullen doen; en -----
 - i. het Verbodene kwalificeert als goed dat voor overdracht vatbaar is zoals ---
bedoeld in artikel 3:228 jo 3:83 van het Burgerlijk Wetboek. -----
7. Het Zekerheidsrecht dat door de Hypotheekgever zal worden verstrekt, strekt tot -
zekerheid voor de betaling van de Geldlening, en al hetgeen de Kredietnemer ----
verder nog uit hoofde van verstrekte of nog te verstrekken geldlening(en), -----
tegenwoordige of toekomstige borgstellingen, dan wel uit welken (andere) -----
hoofde dan ook aan de Hypotheekhouder verschuldigd is of zal worden. -----
 8. Zolang de Kredietnemer respectievelijk de Derde-Hypotheekgever jegens de -----
Hypotheekhouder tegenwoordige of toekomstige verplichtingen heeft uit welke --
hoofde dan ook is het de Kredietnemer respectievelijk de Derde- Hypotheekgever
niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de -----
Hypotheekhouder zich borg te stellen of hoofdelijke aansprakelijkheid te -----
aanvaarden ten behoeve van een ander dan de Hypotheekhouder en zal de -----
Kredietnemer respectievelijk de Derde- Hypotheekgever zijn goederen niet -----
geheel of gedeeltelijk vervreemden of ten behoeve van een derde belasten of ----
bezwaren of zich daartoe jegens een derde verbinden. -----
 9. Het is de Kredietnemer respectievelijk de Derde-Hypotheekgever toegestaan om -
goederen te vervreemden indien en voor zover dit geschiedt in het kader van de --
normale bedrijfsuitoefening en tegen betaling (anders dan door verrekening) van
een marktconforme koopsom, onder marktconforme voorwaarden en -----
overeenkomstig de aard en de bestemming van dat goed. -----
 10. De Hypotheekhouder is bevoegd tot herverpanding van het Verbodene. -----
 11. De Hypotheekgever doet afstand van het recht om ontbinding van de -----
Hypotheekakte te verlangen. -----
 12. De Hypotheekgever is niet bevoegd de nakoming van zijn verplichtingen uit -----
hoofde van de Hypotheekakte en de Voorwaarden op te schorten. -----

Artikel 14. Derde-Hypotheekgever -----

1. De Hypotheekhouder is bevoegd zonder toestemming van de Derde- -----
Hypotheekgever de voorwaarden van Geldlening te wijzigen, uitstel van betaling,
ontslag uit de hoofdelijke verbondenheid en afstand om niet (kwijschelding) of -
om baat (schuldvernieuwing) aan de Kredietnemer te verlenen of een aanbod tot
afstand om niet of om baat tot de Kredietnemer te richten. De Derde- -----
Hypotheekgever blijft volledig als Hypotheekgever gebonden indien de -----
Hypotheekhouder van genoemde bevoegdheid gebruik zal maken. -----
2. De Derde-Hypotheekgever doet tegenover de Hypotheekhouder afstand van het --



recht:

- a. op vergoeding van de kosten die hij ten behoeve van het Verbondene heeft -- gemaakt;
 - b. wanneer de Hypotheekhouder tot executoriale verkoop overgaat, te ----- verlangen dat de goederen van de Kredietnemer mede in de verkoop worden begrepen en het eerst worden verkocht;
 - c. bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen indien de ----- Hypotheekhouder een geen gebruik heeft gemaakt van zijn bevoegdheid tot - verrekening met een schuld aan de Kredietnemer.
3. De Derde-Hypotheekgever verleent aan de Hypotheekhouder uitdrukkelijk de ---- bevoegdheid om, al dan niet tegen aflossing op het Verschuldigde, enige aan de Hypotheekhouder verleende zekerheid prijs te geven, op te zeggen of daarvan ---- afstand te doen. De Derde-Hypotheekgever blijft volledig als Hypotheekgever ---- gebonden indien de Hypotheekhouder van deze bevoegdheid gebruik zal maken. -
 4. De Derde-Hypotheekgever, die het Verschuldigde gedeeltelijk heeft betaald, ---- verbindt zich hierbij om tot meerdere zekerheid voor voldoening van het ----- Verschuldigde bij voorbaat te verpanden enige vordering die hij/zij op grond van die betaling op de Kredietnemer heeft. De Derde-Hypotheekgever zal die ----- vorderingen en de daarbij behorende rechten ten opzichte van de Kredietnemer -- niet zelf uitoefenen zolang de Hypotheekhouder het Verschuldigde niet volledig - heeft ontvangen.

Artikel 15. Toegang tot het Verbondene

1. De Hypotheekgever is verplicht te allen tijde aan door de Hypotheekhouder aan -- te wijzen personen terstond toegang te verschaffen tot het Verbondene, opdat de - Hypotheekhouder zich kan vergewissen van de samenstelling en de waarde van -- het Verbondene, van de staat waarin het Verbondene verkeert, en de ----- Hypotheekhouder (andere) maatregelen kan treffen tot vaststelling, behoud en ---- uitoefening van haar rechten. Weigering hiertoe, door de beheerder, huurder of -- gebruiker van het Verbondene zal gelden als weigering van de Hypotheekgever. -
2. De Hypotheekgever is verplicht het Verbondene gedurende de tijd, dat het voor -- openbare verkoop zal zijn aangeslagen, op ten minste twee door de ----- Hypotheekhouder te bepalen dagen van elke week ter bezichtiging van ----- gegadigden te stellen. De Hypotheekgever is in dit geval verplicht passende ----- sleutels van het onderpand ter hand te stellen aan de notaris, die met de openbare verkoop is belast.
3. Indien de Hypotheekgever de toegang tot het Verbondene weigert of geen ----- sleutels afgeeft, is de Hypotheekhouder bevoegd het Verbondene onder zich te -- nemen.
4. De Hypotheekhouder is bevoegd zichzelf toegang tot het Verbondene te ----- verschaffen, in geval het Verbondene onbeheerd is. Indien het Verbondene ----- onbeheerd is, met achterlating van zaken, is de Hypotheekhouder bevoegd zaken - die daarin aanwezig zijn voor rekening van de Hypotheekgever te laten ----- wegvoeren, te laten opslaan en/ of te verkopen.
5. Uitoefening van de in dit artikel 15 aan de Hypotheekhouder toegekende ----- bevoegdheden wordt geacht te zijn geschied met volle goedkeuring en ----- instemming van de Hypotheekgever, zodat geenszins in strijd wordt gehandeld -- met de voorschriften van artikel 138 van het Wetboek van Strafrecht.

Artikel 16. Instandhouding van het Verbondene

1. Zonder voorafgaande toestemming van de Hypotheekhouder mag het -----

- Verbodene noch geheel, noch gedeeltelijk worden vervreemd, gesplitst, -----
 verenigd of verdeeld. Indien het Verbodene reeds is gesplitst mag de splitsing ---
 van het Verbodene niet zonder voorafgaande toestemming van de -----
 Hypotheekhouder worden opgeheven. -----
2. Zonder voorafgaande toestemming van de Hypotheekhouder mag het -----
 Verbodene niet met een recht van hypotheek, erfdienstbaarheden of andere -----
 zakelijke of persoonlijke rechten, kwalitatieve of niet-kwalitatieve verplichtingen
 worden bezwaard. Evenmin mag het worden ontdaan van heersende -----
 erfdienstbaarheden of andere zakelijke of persoonlijke rechten. Het Verbodene -
 zal steeds overeenkomstig de aard of bestemming die het ten tijde van de -----
 zekerheidstelling heeft, naar behoren moeten worden gebruikt. -----
 3. De aard van het gebruik, de exploitatie en de bestemming, de inrichting en de ----
 gedaante van het Verbodene mogen zonder toestemming van de -----
 Hypotheekhouder niet worden gewijzigd. Veranderingen of toevoegingen -----
 waardoor waardevermindering kan optreden zijn niet toegestaan. -----
 4. Alle waarde vermeerderende veranderingen of toevoegingen aan het Verbodene
 zullen mede tot zekerheid van het Verschuldigde strekken. Zonder voorafgaande -
 toestemming van de Hypotheekhouder mag de Hypotheekgever geen -----
 veranderingen of toevoegingen aan het Verbodene wegnemen. -----
 5. De Hypotheekhouder heeft het recht voor rekening van de Hypotheekgever al ----
 datgene te verrichten, ongedaan te maken of te doen vernietigen wat in strijd met
 het hiervoor bepaalde is nagelaten of gedaan. -----
 6. Indien en voor zover een Hypotheekrecht is verleend op Zakelijke Rechten zal de
 Hypotheekgever: -----
 - a. zonder toestemming van de Hypotheekhouder geen overeenkomst aangaan --
 waarbij de voorwaarden met betrekking tot de Zakelijke Rechten worden ----
 gewijzigd; -----
 - b. het Verbodene niet in een zodanige toestand brengen, zodat daarvan een ----
 wijziging van voorwaarden van de Zakelijke Rechten het gevolg is of kan ---
 zijn; -----
 - c. geen handelingen verrichten of nalaten waardoor de Zakelijke Rechten -----
 kunnen worden opgezegd. -----
 7. Voor het geval zich vermenging van de eigendom en het Erfpachtrecht voordoet, -
 verplicht de Hypotheekgever zich reeds nu voor alsdan om, indien en op het -----
 tijdstip waarop de Hypotheekhouder dit wenselijk acht, op kosten van de -----
 Hypotheekgever tot zekerheid van de nakoming van het Verschuldigde een recht
 van eerste hypotheek te vestigen op de volle eigendom van het betreffende -----
 registergoed. -----
 8. Indien de Zakelijke Rechten eindigen zonder dat het Verschuldigde op dat -----
 tijdstip volledig is voldaan, is de Hypotheekgever verplicht zijn medewerking te -
 verlenen aan het vestigen van nieuwe Zakelijke Rechten evenals het vestigen van
 een recht van hypotheek op die nieuwe Zakelijke Rechten ten behoeve van de ----
 Hypotheekhouder. Dit recht van hypotheek moet van dezelfde rang zijn als het ---
 recht van hypotheek op de geëindigde Zakelijke Rechten. De kosten die -----
 verbonden zijn aan bedoelde hypotheekverlening zijn voor rekening van de -----
 Hypotheekgever. -----
 9. Verpande zaken, die door gebruik of slijtage onbruikbaar worden of tenietgaan, --
 zullen door de Hypotheekgever op diens kosten ten genoegen van de -----
 Hypotheekhouder worden vervangen. De nieuwe zaken worden geacht in de -----



plaats te zijn getreden van de vervangen zaken en worden door de -----
Hypotheekgever bij voorbaat aan de Hypotheekhouder verpand. De -----
Hypotheekgever moet de vervanging binnen veertien (14) dagen schriftelijk aan --
de Hypotheekhouder mededelen. Deze mededeling, die voor zover nodig zal -----
gelden als nadere pandakte, bevat een gespecificeerde opgave van de vervanging;
van de vervangende zaken en een verklaring van de Hypotheekgever dat hij de ---
vervangende zaken aan de Hypotheekhouder verpand. -----

Artikel 17. Staat onderhoud van het Verbondene -----

1. De Hypotheekgever is verplicht het Verbondene ten genoegen van de -----
Hypotheekhouder in goede staat te houden, behoorlijk te onderhouden, te -----
beheren en in overeenstemming met zijn aard en bestemming te gebruiken in ----
overeenstemming met alle op grond van wet- en regelgeving vereiste -----
vergunningen en voorschriften en in overeenstemming met de bepalingen van de .
verzekeringen met betrekking tot het Verbondene. Alle noodzakelijke reparaties -
en vernieuwingen moeten terstond worden uitgevoerd. Ook is de Hypotheekgever
verplicht ten aanzien van het Verbondene de nodige zorg te betrachten en niets te
doen, nalaten daaronder begrepen, wat de belangen van de Hypotheekhouder kan
schaden. -----
2. De Hypotheekhouder is bevoegd de staat van het Verbondene door een door haar
aan te wijzen deskundige te laten opnemen. Indien uit die opneming blijkt dat de .
Hypotheekgever in het onderhoud tekort is geschoten, komen de kosten van die --
opneming voor rekening van de Hypotheekgever. -----
3. De Hypotheekgever is onmiddellijk na de enkele mededeling van de -----
Hypotheekhouder verplicht er voor te zorgen dat binnen een door de -----
Hypotheekhouder in redelijkheid vast te stellen termijn het Verbondene weer in --
goede staat is gebracht, in overeenstemming met overheidsvoorschriften en -----
overeenkomstig de aanwijzingen van de in artikel 17.2 bedoelde deskundige. ----
Indien de Hypotheekgever niet binnen de gestelde termijn de betreffende -----
(onderhouds)werkzaamheden uitvoert, is de Hypotheekhouder bevoegd die -----
(onderhouds)werkzaamheden voor rekening van de Hypotheekgever te laten -----
uitvoeren. De Hypotheekgever zal de Hypotheekhouder hierbij volledige -----
medewerking verlenen. -----

Artikel 18. Verhuur van het Verbondene -----

1. Zonder voorafgaande toestemming van de Hypotheekhouder mag het -----
Verbondene noch geheel, noch gedeeltelijk worden verhuurd. -----
2. Indien de wens bestaat om het Verbondene op enig moment te verhuren, verstrekt
de Kredietnemer de Hypotheekhouder een concept van de huurovereenkomst. ----
Indien toestemming is gegeven voor een huurovereenkomst met betrekking tot ---
het Verbondene mag deze huurovereenkomst niet zonder voorafgaande -----
toestemming van de Hypotheekhouder worden vernieuwd, gewijzigd of verlengd.
Evenmin is vervreemding, verpanding of afstand van- huurpenningen of -----
beschikking daarover anderszins toegestaan. -----
3. Een zonder toestemming aangegane, vernieuwde, gewijzigde of verlengde -----
huurovereenkomst zal bij uitwinning van het Verbondene door de -----
Hypotheekhouder, de veilingkoper of de koper ex artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk --
Wetboek, zo nodig na verkregen toestemming van de voorzieningenrechter, ----
worden vernietigd. -----
4. De Hypotheekgever zal binnen veertien dagen na een verzoek daartoe de -----
schriftelijke bewijzen van gesloten huurovereenkomsten betreffende het -----

Verbodene aan de Hypotheekhouder ter inzage geven. De Hypotheekgever zal --
ter zake van de huurovereenkomst alle door de Hypotheekhouder verlangde -----
inlichtingen verstrekken. -----

Artikel 19. Beheer van het Verbodene -----

1. De Hypotheekhouder is bevoegd om, ingeval de Kredietnemer in de nakoming ---
van zijn verplichtingen jegens haar in ernstige mate tekortschiet en de bevoegde -
rechter machtiging verleent, het Verbodene voor rekening en risico van de -----
Hypotheekgever geheel of gedeeltelijk in beheer te nemen in de zin van artikel ---
3:267 Burgerlijk Wetboek. Onder beheer wordt mede begrepen, zulks naar keuze
van de Hypotheekhouder: -----
 - a. het voeren of doen voeren van de gehele administratie en exploitatie van het
Verbodene in naam en voor rekening van de Hypotheekgever; -----
 - b. opzegging en ontbinding van bestaande huur-, pacht-, vracht- of andere -----
overeenkomsten die het gebruik van het Verbodene betreffen, ontruiming, -
ontzegging van de toegang aan de Hypotheekgever en derden, het aangaan ---
van nieuwe overeenkomsten als bedoeld in dit artikel, inning van huur-, ----
pacht- of vrachtpenningen, gebruiksvergoedingen en dergelijke; -----
 - c. onderhouds-, herstel-, sloop- en vernieuwingswerkzaamheden; -----
 - d. het verrichten van alle benodigde betalingen, ook die welke -----
zekerheidsrechten, beslagen, lasten, belastingen en ontheffingen betreffen; --
 - e. het treffen van maatregelen ter voorkoming van kraken; -----
 - f. het voeren van gerechtelijke procedures die nuttig of nodig zijn om de -----
hiervoor bedoelde te verwezenlijken; en -----
 - g. al het andere dat de Hypotheekhouder nuttig, nodig of wenselijk acht in het -
kader van het beheer van het Verbodene. -----
2. De Hypotheekhouder zal de Hypotheekgever voor het in artikel 19.1 bedoelde ---
beheer een door haar vast te stellen beheervergoeding in rekening brengen. -----
3. De Hypotheekhouder kan zich bij het beheer als hiervoor bedoeld in artikel -----
4. voor rekening van de Hypotheekgever door deskundigen doen bijstaan. Deze -----
deskundigen zullen door de Hypotheekhouder worden benoemd en ontslagen. ----
5. De Hypotheekgever zal alle medewerking verlenen om het in dit artikel -----
genoemde in beheer nemen of onder zich nemen te verwezenlijken. -----
6. Indien de Zakelijke Rechten of een appartementsrecht onderdeel uitmaken van ---
het Verbodene, is de Hypotheekhouder bevoegd alle rechten uit te oefenen die --
op grond van die rechten aan de Hypotheekgever toekomen. -----
7. De Hypotheekhouder is bevoegd het in artikel 19.1 bedoelde beheer zonder -----
opgaaf van redenen te beëindigen. -----
8. De Hypotheekhouder is niet aansprakelijk voor enige tekortkoming in het voeren -
van het beheer, tenzij de tekortkoming te wijten is aan grove schuld of -----
roekeloosheid van de Hypotheekhouder. -----

Artikel 20. Verzekering van het Verbodene -----

1. De Hypotheekgever zal het Verbodene geheel en ten genoegen van de -----
Hypotheekhouder verzekeren en bij doorlopende polis voortdurend verzekerd ----
houden bij een verzekeringsmaatschappij tegen het risico van brandschade en ----
andere schade waartegen verzekering van het Verbodene gebruikelijk is of door
de Hypotheekhouder wenselijk wordt geoordeeld. Voor zover de verzekering ----
betrekking heeft op een onroerende zaak dient deze verzekering te geschieden ---
tegen herbouwwaarde. -----
2. De Hypotheekgever zal terstond aan de verzekeraar schriftelijk mededeling doen -



- van het Hypotheekrecht en het Pandrecht van de Hypotheekhouder en door de -----
verzekeraar aantekening van dit Hypotheekrecht en Pandrecht op de -----
desbetreffende polis doen plaats. De Hypotheekgever zal ten genoegen van de -
Hypotheekhouder aantonen hieraan te hebben voldaan. De Hypotheekhouder is --
bevoegd te allen tijde ook zelf deze mededeling te doen en deze aantekening te --
doen plaats. -----
3. Indien een appartementsrecht onderdeel uitmaakt van het Verbondene en dat -----
appartementsrecht niet of niet volledig via de vereniging van eigenaren -----
overeenkomstig het bepaalde in dit artikel 20 is verzekerd, moet de -----
Hypotheekgever voor het onderpand aanvullende verzekeringen sluiten die door -
de Hypotheekhouder wenselijk worden geoordeeld. Daarnaast dient de -----
Hypotheekgever erop toe te zien dat de verenging van eigenaren de dwingende --
wetsbepalingen en de bepalingen van het op het appartementsrecht betrekking ---
hebbende reglement aangaande de verzekering van het Verbondene naleeft en dat
de belangen van de Hypotheekhouder niet worden geschaad. -----
 4. De Hypotheekgever moet in de overeenkomst met de verzekeraar bedingen dat de
verzekeraar de Hypotheekhouder van een voorgenomen royement van de -----
verzekering van het Verbondene tijdig op de hoogte stelt. Indien een royement ---
van de verzekering of een vermindering van de omvang van de verzekering, dan --
wel van het verzekerde bedrag, het gevolg is van een besluit van een vereniging --
van eigenaren, zal de Hypotheekgever de Hypotheekhouder onmiddellijk van een
dergelijk besluit in kennis stellen. -----
 5. Als bewijs van de in dit artikel 20 bedoelde verzekeringen en voldoening van de -
verplichte betalingen in verband daarmee moeten kopieën van de polissen en -----
premiëkwitanties of andere betalingsbewijzen op eerste verzoek aan de -----
Hypotheekhouder worden overgelegd binnen de termijn die zij daarvoor heeft ---
gesteld. -----
 6. De Hypotheekhouder is bevoegd het Verbondene zelf, indien zij dit wenselijk ---
acht op haar eigen naam, voor rekening van de Hypotheekgever te verzekeren en -
is tevens bevoegd voor rekening van de Hypotheekgever de verschuldigde -----
premies van de verzekeringen en andere lasten te voldoen. De Hypotheekhouder -
is tevens bevoegd op de polis van de in dit artikel 20 bedoelde verzekeringen te --
laten aantekenen dat zij meeverzekerde is. -----
 7. De Hypotheekgever is verplicht bij elke schade ter zake van het Verbondene de --
Hypotheekhouder hiervan in kennis te stellen binnen dezelfde termijn als -----
waarbinnen de schade bij de verzekeringsmaatschappij moet worden gemeld. ----
 8. De Hypotheekgever is verplicht de schaderegeling met verzekeraars aan de -----
voorafgaande goedkeuring van de Hypotheekhouder te onderwerpen. -----
 9. Door ondertekening van de Leningsovereenkomst machtigt de Hypotheekgever --
de Hypotheekhouder om, indien de Hypotheekhouder dit wenst, de -----
schaderegeling met de verzekeraars af te wikkelen, geschillen te onderwerpen ---
aan arbitrage of bindend advies, deskundigen te benoemen, dadingen aan te gaan -
en andere rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en
daarvoor kwijting te geven, zomede over deze penningen te procederen. -----
 10. Na inning van de verzekeringspenningen door de Hypotheekhouder besluit deze -
of deze penningen zullen strekken tot betaling van het Verschuldigde of tot -----
herbouw c.q. herstel van het Verbondene op de door hem te bepalen wijze. De ---
Hypotheekhouder behoudt het pandrecht op deze verzekeringspenningen, -----
conform het bepaalde in artikel 3:229 Burgerlijk Wetboek. Zodra het -----

Verbodene ten genoegen van de Hypotheekhouder is herbouwd of een ontstane schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van de Hypotheekhouder voldoende andere of aanvullende zekerheid is gegeven, zal de Hypotheekhouder het tot zekere strekkende bedrag of het restant daarvan uitkeren aan de rechthebbende.

11. Onverminderd het bepaalde in dit artikel 20 blijft de Hypotheekgever aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvoldoende verzekering van het Verbodene.

Artikel 21. Taxatie

1. De Hypotheekhouder is bevoegd om zo vaak als zij dat wenselijk acht voor de waardering van het Zekerheidsrecht een taxateur aan te wijzen die op een door haar te bepalen wijze een taxatie maakt van de waarde van het Verbodene. De kosten van de taxatie komen voor rekening van de Hypotheekgever.
2. De Hypotheekgever zal onverwijld en onvoorwaardelijk aan de door de Hypotheekhouder aangewezen taxateur toegang verschaffen en alle voor de taxatie van het Verbodene benodigde gegevens en documenten (doen) verschaffen. De Hypotheekhouder is te allen tijde gerechtigd het Verbodene op haar eigen kosten te (doen) waarderen.
3. Mocht blijken dat de hertaxatie een lager bedrag aangeeft dan een eerdere schatting, dan is de Kredietnemer verplicht op eerste verzoek van de Hypotheekhouder aanvullende of vervangende zekerheid te (doen) stellen. De Hypotheekhouder is bevoegd de Kredietnemer te verplichten om, in plaats van het stellen van de hierboven bedoelde zekerheid, een bedrag af te lossen dat de Hypotheekhouder nodig acht. Na een daartoe strekkend verzoek van de Hypotheekhouder zal de Kredietnemer de bedoelde extra aflossing, al dan niet in termijnen, verrichten. Over de op deze grond te verrichten extra aflossing zal geen vergoeding of extra rente verschuldigd zijn.
4. Indien bij de hertaxatie blijkt dat de bouw of verbouwing van het Verbodene niet verloopt volgens de opgave die vooraf aan de Hypotheekhouder is gedaan, is de Kredietnemer verplicht aanvullende zekerheid te (doen) stellen op eerste verzoek van de Hypotheekhouder.

Artikel 22. Voortzetten/uitbreiden van het Zekerheidsrecht

1. Indien en zodra (i) het Zekerheidsrecht teniet gaat of indien en zodra het de Hypotheekgever en/of de Hypotheekhouder bekend is met het feit dat het Zekerheidsrecht teniet zal gaan, of (ii) de Hypotheekgever na de datum van de Hypotheekakte met toestemming van de Hypotheekhouder een (nieuwe) huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst met betrekking tot het Verbodene aangaat, is de Hypotheekgever verplicht voor zijn rekening het nodige te doen opdat het Zekerheidsrecht ten gunste van Hypotheekhouder ononderbroken wordt voortgezet en/of om daartoe ten gunste van Hypotheekhouder (opnieuw) een recht van hypotheek of pand (met dezelfde rang) te vestigen op het Verbodene en/of alle rechten die de Hypotheekgever heeft of verkrijgt onder een nieuwe huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst.
2. De Hypotheekgever verleent een onherroepelijke volmacht aan Hypotheekhouder om als zijn gevolmachtigde – met volledige bevoegdheid de volmacht aan een ander te verlenen - steeds wanneer Hypotheekhouder dit wenst, namens de Hypotheekgever een hypotheek- of pandrecht te vestigen, al dan niet bij authentieke akte, naar keuze van Hypotheekhouder (met dezelfde rang) op het Verbodene en/of alle rechten die de Hypotheekgever heeft of verkrijgt onder



- iedere huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst die met betrekking tot het -----
Verbondene is aangegaan of aangaat. -----
3. Op eerste verzoek van de Hypotheekhouder zal de Hypotheekgever die -----
handelingen verrichten en die documenten ondertekenen die naar het oordeel van
de Hypotheekhouder noodzakelijk of nuttig zijn voor de vestiging, de -----
bescherming, de instandhouding, de uitoefening (met inbegrip van executie) of --
het leveren van bewijs omtrent het bestaan van het Zekerheidsrecht. -----
 4. Na fusie of splitsing van de Hypotheekgever is de verkrijgende rechtspersoon ----
verplicht op verzoek van de Hypotheekhouder het door middel van de -----
Hypotheekakte gevestigde Zekerheidsrecht te bevestigen, aan te vullen of te -----
vervangen op een door de Hypotheekhouder te bepalen wijze. -----

Artikel 23. Verzuim -----

1. De Hypotheekhouder is te allen tijde bevoegd van het Zekerheidsrecht en de ----
daaruit voortvloeiende bevoegdheden voor rekening van de Hypotheekgever ----
mededeling te doen aan ieder die het aangaat, zodra haar belang dit naar haar ----
oordeel wenselijk maakt, of het Verbondene onder zich te nemen, zodra de ----
Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever in zijn verplichtingen -----
tekortschiet of de Hypotheekhouder goede grond geeft te vrezen dat in die -----
verplichtingen zal worden tekortgeschoten. -----
2. Indien de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever tekortschiet in de ----
nakoming van enige verplichting uit hoofde van de Leningsovereenkomst, de ----
Hypotheekakte of deze Voorwaarden, is de Kredietnemer respectievelijk de ----
Hypotheekgever door dit enkele feit onmiddellijk in verzuim, zonder dat -----
daarvoor enige ingebrekestelling vereist is. -----
3. Het verzuim kan slechts schriftelijk door de Hypotheekhouder worden -----
opgeheven. -----

Artikel 24. Executoriale verkoop van het Verbondene -----

1. Indien de Kredietnemer in verzuim is met de voldoening van enige vordering tot -
zekerheid waarvoor het Zekerheidsrecht is gevestigd, is de Hypotheekhouder ----
bevoegd het Verbondene onmiddellijk te executeren of te doen executeren en ----
zich uit de opbrengst te voldoen. De Hypotheekhouder is niet verplicht om de ----
verkoop van het Verbondene of van een voornemen daartoe, mede te delen aan ---
de Hypotheekgever of aan een beslaglegger. De Hypotheekhouder is niet -----
aansprakelijk voor enige schade die voortvloeit uit het onmiddellijk executeren --
van het Verbondene. -----
2. De Hypotheekhouder is bevoegd om, indien met het oog op de executie vereist, --
het Verbondene onder zich te nemen en zonodig het Verbondene daartoe te doen -
verhalen en te verlangen dat ontruiming plaats heeft, zonodig uit kracht van de ---
grosse van de Hypotheekakte. De Hypotheekhouder is niet aansprakelijk voor ----
enige schade die voortvloeit uit de ontruiming. -----
3. Zowel de Hypotheekhouder als de Hypotheekgever kunnen de bevoegde rechter -
verzoeken onderhandse verkoop toe te staan. De Hypotheekgever zal zich -----
onthouden van het doen van een aanbod als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 -----
Burgerlijk Wetboek. -----
4. De Hypotheekhouder is bevoegd in verband met de executie het Verbondene te --
doen bezichtigen en de veilingvoorwaarden vast te stellen. Voorts is de -----
Hypotheekhouder bevoegd om, zo het Verbondene naar het oordeel van de -----
Hypotheekhouder niet genoeg zou opbrengen, dit geheel of ten dele zelf te kopen
of de veiling op te houden en deze later te hervatten. Indien de Hypotheekhouder

- het Verbondene onder zich neemt zoals hiervoor in artikel 24.2 omschreven, is ---
 zij tevens bevoegd tot de beheershandelingen zoals omschreven in artikel 19.1, ---
 voor zover deze dienstig zijn voor de executie en de opbrengst maximalisatie. ----
5. Is voor hetgeen waarvoor het Hypotheekrecht tot waarborg strekt tevens een -----
 pandrecht gevestigd op roerende zaken die volgens verkeersopvattingen bestemd
 zijn om het Verbondene duurzaam te dienen, of op machinerieën en werktuigen --
 die bestemd zijn om daarmee een bedrijf uit te oefenen in het Verbondene als ----
 bedoeld in artikel 3:254 lid 1 Burgerlijk Wetboek, dan is de Hypotheekhouder ---
 bevoegd de verpande en de verhypothekerde goederen tezamen te executeren ----
 volgens de voor hypotheek geldende regels. -----
 6. Indien de Hypotheekhouder de verpande goederen op een andere dan de hiervoor
 in artikel 24.5 genoemde wijze executeert, is zij niet verplicht aan de -----
 Hypotheekgever de in artikel 3:249 lid 1 Burgerlijk Wetboek en de in artikel ----
 3:252 Burgerlijk Wetboek bedoelde mededeling van executie te doen dan wel ----
 mede te delen hoe, waar en wanneer de executie zal plaatsvinden dan wel heeft --
 plaatsgevonden. De Hypotheekhouder is niet verplicht eerst andere goederen dan
 het Verbondene te executeren. -----
 7. De Hypotheekgever doet afstand van zijn recht om op grond van artikel 3:251 ----
 Burgerlijk Wetboek een van artikel 3:250 Burgerlijk Wetboek afwijkende wijze --
 van verkoop van de verpande goederen te verzoeken. -----
 8. De Hypotheekhouder bepaalt in welke volgorde de vorderingen van de -----
 Hypotheekhouder op de Hypotheekgever of de Kredietnemer (of gedeelten van ---
 die vorderingen) uit de opbrengst worden voldaan. -----
 9. De Hypotheekhouder is niet aansprakelijk voor schade indien blijkt dat verkoop, -
 inning of een andere dan de door de Hypotheekhouder gekozen wijze van -----
 executie tot een hogere opbrengst zou hebben geleid. -----
 10. Indien nog een overschot resteert nadat de Hypotheekhouder zich op de -----
 opbrengst van het Verbondene heeft verhaald, is de Hypotheekhouder bevoegd ---
 dit overschot onder zich te houden totdat vaststaat dat de Hypotheekhouder geen -
 vorderingen op de Kredietnemer en de Hypotheekgever meer heeft of zal -----
 verkrijgen. -----
 11. Conform het bepaalde in artikel 6 is de Kredietnemer rente verschuldigd tot de ---
 Werkdag waarop de Hypotheekhouder het Verschuldigde heeft ontvangen, de ----
 duur van een eventueel executietraject hierbij inbegrepen. -----

Artikel 25. Doorhalen en einde van het Zekerheidsrecht -----

1. Indien en zodra de Kredietnemer niets meer aan de Hypotheekhouder -----
 verschuldigd is, zal het Zekerheidsrecht op verzoek van de Hypotheekhouder en --
 voor rekening van de Kredietnemer door de notaris worden doorgehaald -----
 (geroyeerd). De doorhaling zal nooit automatisch geschieden, ook al is door de ---
 Kredietnemer niets meer aan de Hypotheekhouder verschuldigd. -----
2. Afstand van het Zekerheidsrecht door de Hypotheekhouder geschiedt door -----
 middel van een daartoe strekkende notariële akte tussen de Hypotheekhouder en -
 de Hypotheekgever en, voor zover het afstand van het Hypotheekrecht betreft, ----
 inschrijving van die akte in het daartoe bestemde openbare register. -----
3. De Hypotheekhouder is uitsluitend verplicht op verzoek van de Hypotheekgever -
 afstand van enig zekerheidsrecht als bedoeld in de Hypotheekakte of in deze -----
 Voorwaarden te doen, indien en zodra het voor de Hypotheekhouder vaststaat dat
 de Hypotheekhouder geen enkele vorderingen meer heeft op de Kredietnemer of
 zal verkrijgen tot zekerheid waarvoor het Zekerheidsrecht is gevestigd en ook ----



- overigens alle relaties tussen de Hypotheekhouder en de Kredietnemer zijn -----
geëindigd. -----
4. De Hypotheekhouder wordt hierbij de bevoegdheid toegekend te allen tijde het --
Zekerheidsrecht geheel of ten dele op te zeggen, naar keuze van de -----
Hypotheekhouder, ofwel door het Verbondene geheel of gedeeltelijk vrij te -----
geven ofwel door het Zekerheidsrecht niet langer te doen strekken tot zekerheid --
van één of meer verplichtingen waarvoor het Zekerheidsrecht is verstrekt. -----
Opzegging geschiedt door middel van een schriftelijke verklaring van de -----
Hypotheekhouder aan de Hypotheekgever. -----
 5. Bij afstand of opzegging door de Hypotheekhouder van het Zekerheidsrecht zal --
de Hypotheekgever op eerste verzoek van de Hypotheekhouder, naar haar -----
oordeel genoegzame, andere zekerheid verstrekken, tenzij de Hypotheekhouder --
op voet van artikel 25.3 tot afstand verplicht is. -----
 6. De Hypotheekhouder is uitsluitend verplicht een schriftelijke verklaring met ----
betrekking tot een Zekerheidsrecht dat reeds teniet is gegaan af te geven, indien --
de Hypotheekhouder naar haar oordeel niets meer van de Kredietnemer te -----
vorderen heeft of zal verkrijgen en alle relaties tussen haar en de Kredietnemer --
zijn geëindigd. De administratie en de boeken van de Hypotheekhouder zijn ----
hierbij leidend. -----

Artikel 26. Overdracht en contractsoverneming -----

1. De Hypotheekhouder wordt hierbij de bevoegdheid toegekend om (een deel van) .
de vordering(en) op de Kredietnemer of de Garant uit hoofde van de Geldlening -
of (een deel van) de vordering(en) op de Hypotheekgever uit hoofde van het -----
Zekerheidsrecht over te dragen (in economische en/of juridische zin) dan wel te --
verpanden aan derden. Door middel van ondertekening van de -----
Leningsovereenkomst respectievelijk het passeren van de Hypotheekakte -----
stemmen de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever hier bij voorbaat --
mee in. -----
2. Indien de Hypotheekhouder (een deel van) haar vordering(en) tot zekerheid -----
waarop het Zekerheidsrecht is gevestigd, overdraagt dan wel verpandt aan een --
derde, zal op deze derde tevens een met (het overgedragen dan wel verpande deel
van) deze vordering(en) evenredig deel van het hiervoor bedoelde -----
hypotheekrecht en pandrecht als afhankelijk- en nevenrecht overgaan of kunnen --
worden uitgeoefend door deze derde. -----
3. Huurvorderingen uit toekomstige huurovereenkomsten zullen onder de -----
pandrechten vallen, ook als het aangaan van een (nieuwe) huurovereenkomst ----
door de Kredietnemer met een huurder of het vestigen van een nieuw pandrecht --
plaatsvindt nadat de Hypotheekhouder haar vorderingen, rechten en -----
verplichtingen uit hoofde van de Leningsovereenkomst geheel of gedeeltelijk ----
heeft overgedragen aan een derde, of op een andere wijze heeft laten doen -----
overgaan op een derde, deze derde zal dan de rechthebbende zijn van de -----
pandrechten op die (toekomstige) huurvorderingen. -----
4. De Hypotheekhouder wordt hierbij de bevoegdheid toegekend om haar -----
rechtsverhouding tot de Kredietnemer en/of de Hypotheekgever uit hoofde van --
de Leningsovereenkomst aan een ieder die daarmee instemt over te dragen door --
middel van contractsoverneming in de zin van artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek. .
Door ondertekening van de Leningsovereenkomst en het passeren van de -----
Hypotheekakte verlenen de Kredietnemers respectievelijk de Hypotheekgever ----
reeds nu voor alsdan hieraan medewerking in de zin van artikel 6:159 lid 1 -----

- Burgerlijk Wetboek. Indien de Kredietnemer of Hypotheekgever geen B.V. is, -----
 verleent de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever medewerking bij -----
 voorbaat in de zin van artikel 6:159 lid 1 Burgerlijk Wetboek in het geval van -----
 een (gedeeltelijke) bedrijfsoverdracht door Hypotheekhouder. -----
5. Voor het geval van een (gedeeltelijke) bedrijfsoverdracht door de -----
 Hypotheekhouder zal de contractsoverneming plaatsvinden op het tijdstip dat de -
 Kredietnemer schriftelijk van de contractsoverneming in kennis is gesteld dan ----
 wel op een in die kennisgeving genoemd later tijdstip. -----
 6. De overnemende partij heeft het recht om op haar kosten aantekening van de -----
 contractsoverneming te laten doen in de openbare registers. -----
 7. De Hypotheekhouder stelt voor de overdracht de persoonsgegevens van de -----
 Kredietnemer ter beschikking aan de overnemende partij. -----

Artikel 27. Volmacht -----

1. De Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever verleent een onherroepelijke
 volmacht aan de Hypotheekhouder om, steeds wanneer de Hypotheekhouder dit --
 wenst, namens de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever een -----
 pandrecht te vestigen, al dan niet bij authentieke akte, zulks naar keuze van de ----
 Hypotheekhouder, op alle goederen en rechten zoals genoemd in artikel 2.2 van --
 de Hypotheekakte. -----
2. De Hypotheekgever verleent de Hypotheekhouder volmacht om namens de -----
 Hypotheekgever de overeenkomst die strekt tot afstand van het Zekerheidsrecht --
 als bedoeld in artikel 25.2 te aanvaarden. -----
3. De Hypotheekgever verleent de Hypotheekhouder volmacht om met de debiteur -
 van vorderingen als bedoeld in artikel 13.4 en met de verzekeraars -----
 schadevergoedingen en uitkeringen te regelen, te procederen of schikkingen te ---
 treffen. De Hypotheekgever treedt niet met de debiteur van bovenbedoelde -----
 vorderingen of de verzekeraars in onderhandeling dan na schriftelijke -----
 toestemming van, en in overleg met, de Hypotheekhouder. -----
4. De Hypotheekgever verleent hierbij een onherroepelijke volmacht aan de -----
 Hypotheekhouder om als zijn gevolmachtigde - met volledige bevoegdheid de ----
 volmacht aan een ander te verlenen - namens de Hypotheekgever op elk gewenst -
 moment alle handelingen met betrekking tot de Leningsovereenkomst, -----
 Hypotheekakte en/of deze Voorwaarden te verrichten en andere documenten op --
 te stellen en te ondertekenen (of te laten verlijden) die de Hypotheekhouder naar -
 eigen inzicht noodzakelijk of wenselijk acht met het oog op de nakoming van de -
 verplichtingen op grond van de Leningsovereenkomst, Hypotheekakte en/of deze
 Voorwaarden – inclusief maar niet beperkt tot de vestiging en de erkenning van --
 pandrechten in overeenstemming met deze Leningsovereenkomst, Hypotheekakte
 en/of deze Voorwaarden – en die op welke manier dan ook de verkoop van het ---
 Verbondene mogelijk zouden kunnen maken, ongeacht of deze handelingen -----
 voortvloeien uit de Leningsovereenkomst, Hypotheekakte, deze Voorwaarden, ---
 Nederlands recht of anderszins. -----
5. De volmachten die op grond van de Leningsovereenkomst, de Hypotheekakte of -
 deze Voorwaarden zijn verleend, leggen aan de Hypotheekhouder geen -----
 verplichtingen op die uit lastgeving voortvloeien. -----
6. Zodra de Hypotheekhouder van enige volmacht gebruik maakt, zal de -----
 volmachtverlener zich onthouden van de uitoefening van de rechtshandelingen ---
 die onder de bedoelde volmacht vallen. -----
7. De Hypotheekgever en de Hypotheekhouder komen overeen dat de -----



Hypotheekhouder in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde uit hoofde van artikel 27 als wederpartij van de Hypotheekgever mag optreden. -----

Artikel 28. Mededelingen en kennisgevingen -----

1. De Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever kunnen slechts een beroep --
doen op mededelingen, toestemmingen, goedkeuringen en verklaringen van de ---
Hypotheekhouder, indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn gedaan. -----
2. De Hypotheekhouder mag het adres dat de Kredietnemer respectievelijk de -----
Hypotheekgever haar het laatst schriftelijk heeft opgegeven als het adres van de --
Kredietnemer respectievelijk van de Hypotheekgever blijven beschouwen, totdat .
zij van de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever een schriftelijke -----
adreswijziging heeft ontvangen. -----
3. Zodra een der gebeurtenissen plaatsvindt die de Geldlening op grond van artikel -
12 opeisbaar maken, is de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever -----
verplicht de Hypotheekhouder daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis
te stellen. De Kredietnemer is daarnaast verplicht zo spoedig mogelijk doch -----
uiterlijk binnen zeven (7) kalenderdagen alle bescheiden, stukken en gegevens ---
betreffende de Kredietnemer of het Verbodene die in het kader van de -----
Geldlening voor de Hypotheekhouder van belang kunnen zijn aan de -----
Hypotheekhouder toe te zenden. -----
4. Onder 'schriftelijk' wordt in deze Voorwaarden slechts begrepen een fysiek -----
geschrift dat per reguliere of aangetekende post aan de Hypotheekhouder kan ---
worden bezorgd. Hieronder worden derhalve niet verstaan faxberichten, -----
emailberichten of andere berichten die op elektronische wijze kunnen worden ---
verzonden. -----
5. Van elke schade aan het Verbodene of van elk gebrek dat de waarde van het ----
Verbodene ernstig vermindert, doet de Hypotheekgever de Hypotheekhouder ---
onverwijld zo uitvoerig mogelijk opgave. Tevens verschafft de Hypotheekgever --
de Hypotheekhouder onverwijld na het ontstaan van de schade zoveel mogelijk --
gegevens omtrent de identiteit van de debiteur van iedere vordering tot -----
vergoeding die in de plaats van het Verbodene treedt. Onder een dergelijke -----
vordering wordt mede iedere vordering ter zake van waardevermindering -----
begrepen. -----
6. De Kredietnemer is verplicht om de Hypotheekhouder op haar verzoek -----
onverwijld alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen die de -----
Hypotheekhouder naar haar oordeel nodig heeft voor het bepalen van de -----
financiële positie van de Kredietnemer met het oog op het kredietrisico voor de --
Hypotheekhouder. -----
7. De Hypotheekgever is verplicht om de Hypotheekhouder op haar verzoek -----
onverwijld alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen, die de -----
Hypotheekhouder naar haar oordeel nodig heeft voor het uitoefenen van het aan --
haar verleende Zekerheidsrecht. -----
8. De Hypotheekgever is verplicht aan de Hypotheekhouder kennis te geven van ----
alle vorderingen tot vergoeding, die hij op derden heeft en die in de plaats van ----
het Verbodene treden, zulks zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen zeven (7) --
kalenderdagen na het ontstaan daarvan. -----
9. De Hypotheekgever zal de Hypotheekhouder onmiddellijk in kennis stellen van --
iedere omstandigheid die de verhaalsmogelijkheden van de Hypotheekhouder ---
krachtens het Zekerheidsrecht op welke manier dan ook kan aantasten, -----
waaronder maar niet beperkt tot één of meerdere in artikel 12 genoemde -----

omstandigheden, en van al hetgeen dat voor de Hypotheekhouder van belang kan zijn met betrekking tot het Verbodene respectievelijk de persoon van de ----- Hypotheekgever. -----

10. Indien zich een in artikel 28.9 bedoelde omstandigheid voordoet, zal de ----- Hypotheekgever bovendien terstond van het Zekerheidsrecht mededeling doen --- aan de eventueel betrokken derde, zoals de beslagleggende deurwaarder, de ----- bewindvoerder (bij bewind, surseance van betaling of toepassing van de ----- schuldsaneringsregeling natuurlijke personen), de curator (bij faillissement of ---- curatele) of de vereffenaar (bij ontbinding). -----

Artikel 29. Werkingssfeer en wijzigingen van deze Voorwaarden -----

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing op de Leningsovereenkomst, de ----- Hypotheekakte en elke andere overeenkomst waarin deze Voorwaarden van ----- toepassing zijn verklaard. -----
2. Voor zover het bepaalde in de Leningsovereenkomst, Hypotheekakte of enige ---- andere overeenkomst waarin deze Voorwaarden van toepassing zijn verklaard, --- afwijkt van het bepaalde in deze Voorwaarden, prevaleert het bepaalde in de ---- Leningsovereenkomst, Hypotheekakte of de andere overeenkomst waarin deze --- Voorwaarden van toepassing zijn verklaard. -----
3. De Hypotheekhouder is bevoegd om deze Voorwaarden te wijzigen en aan te ---- vullen. De Hypotheekhouder stelt de Kredietnemer respectievelijk ----- Hypotheekgever ten minste dertig (30) kalenderdagen voor de beoogde ----- ingangsdatum schriftelijk of elektronisch van elke wijziging of aanvulling op de - hoogte. Als de Hypotheekhouder niet vóór de genoemde ingangsdatum ----- schriftelijk bezwaar van de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever ---- ontvangen heeft dat hij de aanvulling en/of wijziging niet aanvaardt, wordt de --- Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever geacht deze te hebben aanvaard en worden de wijzigingen en/of aanvullingen in de nieuwe versie van de ----- Voorwaarden verbindend voor de Kredietnemer en de Hypotheekgever. Indien de Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever op redelijke gronden ----- schriftelijk bezwaar heeft gemaakt tegen toepasselijkheid van de nieuwe versie --- van de Voorwaarden, blijft de oude versie van de Voorwaarden gelden, maar is -- de Hypotheekhouder bevoegd aanvullende zekerheid te verlangen van de ----- Hypotheekgever. -----

Artikel 30. Overige bepalingen -----

1. De Hypotheekhouder is bevoegd alle aan haar toekomende rechten en ----- bevoegdheden door een derde te laten uitoefenen. -----
2. De Hypotheekhouder is niet aansprakelijk voor enige schade die zou kunnen ---- voortvloeien uit het al dan niet gebruik maken van rechten of bevoegdheden die -- aan haar gegeven zijn, tenzij de schade een gevolg is van eigen opzet of eigen --- grove schuld van de Hypotheekhouder. -----
3. In het geval de Hypotheekhouder op enig tijdstip nalaat nakoming te vragen van -- enige op de Hypotheekgever rustende verplichting of enige haar toekomende ---- bevoegdheid niet uitoefent, betekent dit niet dat de Hypotheekhouder haar recht -- om nakoming van die verplichting te vragen dan wel die bevoegdheid uit te ----- oefenen prijsgeeft. -----
4. De Kredietnemer stemt ermee in dat de gegevens, welke door hem in het kader --- van de Leningsovereenkomst zijn verstrekt, door de Hypotheekhouder en de ----- funders in een persoonsregistratie kunnen worden opgenomen. De ----- Hypotheekgever stemt ermee in dat de gegevens, welke door hem in het kader ----



- van de Hypotheekakte zijn verstrekt, door de Hypotheekhouder en de funders in een persoonsregistratie kunnen worden opgenomen. -----
5. De Hypotheekhouder kan telefoongesprekken opnemen voor trainings- en ----- coaching doeleinden en voorts ter verificatie van en onderzoek naar opdrachten, - toezeggingen en transacties. Verder kan de Hypotheekhouder telefoongesprekken opnemen indien dat uit het oogpunt van fraudepreventie noodzakelijk wordt ----- geacht. De Kredietnemer respectievelijk de Hypotheekgever heeft bij een geschil omtrent de inhoud van opgenomen telefoongesprekken het recht om de ----- opgenomen telefoongesprekken te beluisteren of daarvan een transcriptie te ----- ontvangen. De opgenomen telefoongesprekken worden versleuteld bewaard zodat ze niet toegankelijk zijn voor onbevoegden. De opgenomen gesprekken worden -- niet langer bewaard dan strikt noodzakelijk is voor eerder genoemde doeleinden. ·

Artikel 31. Toepasselijk recht, klachten en geschillen -----

1. Op deze Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. -----
2. Klachten kunnen schriftelijk of per e-mail worden gericht aan de ----- Hypotheekhouder. De Hypotheekhouder zal zich inspannen klachten zo spoedig - mogelijk af te handelen overeenkomstig haar klachtenprocedure. -----
3. Eventuele geschillen uit hoofde van de Leningsovereenkomst, de Hypotheekakte · en/of deze Voorwaarden dienen voorgelegd te worden aan de rechtbank te ----- Amsterdam. -----

Artikel 32. Verwerking persoonsgegevens -----

1. Persoonsgegevens verkregen door de Hypotheekhouder in het kader van de ----- Leningsovereenkomst zullen worden verwerkt conform de Algemene ----- verordening gegevensbescherming (AVG) en overige relevante privacy wet- en -- regelgeving, alsmede gedragscodes waaraan de Hypotheekhouder zich op enig -- moment conformeert en haar privacyverklaring. De privacyverklaring is ----- gepubliceerd op de website van de Hypotheekhouder: www.dcmf.nl. -----
2. De Hypotheekhouder heeft organisatorische en technische maatregelen getroffen · om de persoonsgegevens adequaat te beveiligen. -----
3. De Kredietnemer, Garant en Derde-Hypotheekgever hebben op grond van de ----- AVG rechten toegekend gekregen, zoals recht op inzage en rectificatie. Indien --- een van de Kredietnemer, Garant of Derde-Hypotheekgever meer over deze ----- rechten wil weten of van deze rechten gebruik wenst te maken, kan hij contact --- opnemen met onze Functionaris voor de Gegevensbescherming. Dat kan ----- schriftelijk op het volgende adres: ----- Herikerbergweg 282, ----- 1101 CT Amsterdam, ----- 020 719 7197 ----- Via e-mail kunt u contact opnemen met onze Functionaris voor de ----- Gegevensbescherming door een bericht te sturen naar legal@dcmf.nl. -----
4. De persoonsgegevens worden verwerkt en/of gebruikt door de Hypotheekhouder · en door (onder meer) de Serviceorganisatie, de tussenpersonen, de Stichting ----- Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel, de Belastingdienst, officiële instanties · betrokken bij de bestrijding, voorkoming en opsporing van fraude en ----- rechtsoptvolgers van de Hypotheekhouder. -----
5. De persoonsgegevens worden verwerkt en/of gebruikt met als doel dat de ----- Hypotheekhouder en de hiervoor genoemde partijen zo goed mogelijk hun werk - kunnen doen, bijvoorbeeld om de Leningsovereenkomst tot stand te brengen, om · de afspraken die Hypotheekhouder met de Kredietnemer, de Garant en/of Derde-

- Hypotheekgever heeft gemaakt naar behoren te kunnen uitvoeren, om hen zo ----
 goed mogelijk te kunnen begeleiden en om ervoor te zorgen dat de financiële ----
 sector veilig en betrouwbaar blijft. -----
6. Het verstrekken van deze persoonsgegevens aan derden zal slechts plaatsvinden --
 indien dat verband houdt met de doelen waarvoor de persoonsgegevens zijn -----
 verkregen en op basis van een juridische grondslag, bijvoorbeeld wanneer een ---
 wettelijk voorschrift dit vereist. -----
 7. Ook kunnen de partijen die de Hypotheekhouder heeft ingeschakeld vragen om --
 aanvullende gegevens van de Kredietnemer, Garant en/of Derde- -----
 Hypotheekgever, bijvoorbeeld om aan wetgeving te kunnen voldoen. -----
 8. Indien nodig zal de Hypotheekhouder de Kredietnemer, de Garant en/of Derde- --
 Hypotheekgever om toestemming vragen alvorens diens persoonsgegevens aan ---
 derden te verstrekken. -----

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend. -----
 WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze ---
 akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en na het geven van een toelichting -
 daarop aan de verschijnende persoon, heeft deze verklaard tijdig van de inhoud van ---
 deze akte te hebben kennisgenomen en met die inhoud in te stemmen. -----
 Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende ---
 persoon en mij, notaris, ondertekend, om elf uur eenentwintig minuten. -----
 (Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR
 AFSCHRIFT:

door mij, mr. Frank Robert Sterel,
 notaris te Amsterdam